# Tiago Pão Duro

**Tel:** 964607177

**Email:** tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

## Preço: 245 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 96,62 m² | 369 m² | ✖ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSSTRTP69 | Santarém

## Moradia T3 com Garagem, Terraço, Quintal cimentado e Telheiro na Louriceira

N/Refª DSSTRTP69 (TPD)

Moradia T3 com garagem, terraço, quintal cimentado e telheiro na Louriceira – pronta a habitar!

Na aldeia da Louriceira, mesmo ali ao lado de Almoster e a poucos minutos de Santarém, encontra-se esta moradia T3 com charme, conforto e aquele toque rústico que te faz sentir em casa.

Conta com 3 quartos, tetos altos em madeira, e uma sala com lareira — perfeita para os dias mais frescos. Está pronta a habitar e está mesmo jeitosa.

No exterior, de um lado da casa tens uma zona com varandim, vistas desafogadas e um pôr-do-sol daqueles que se apreciam com tempo. Do outro lado, tens o quintal cimentado, o telheiro onde cabem pelo menos dois carros e ainda uma garagem fechada.

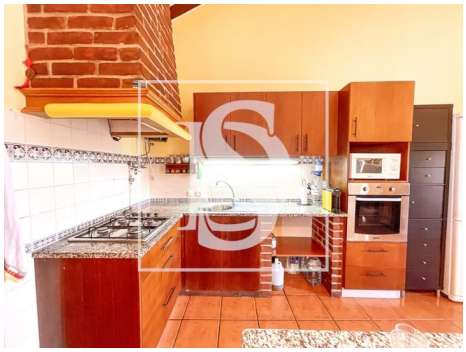
Uma casa prática, espaçosa e com uma envolvência tranquila — ideal para quem procura qualidade de vida sem estar longe da cidade.

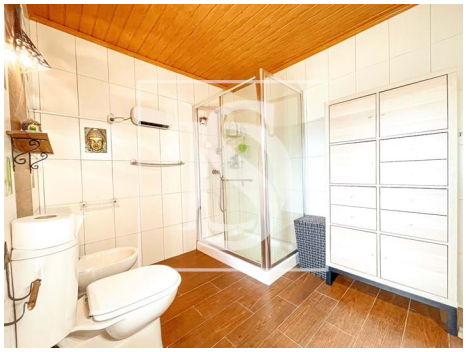
## Tiago Pão Duro

**Tel:** 964607177

**Email:** tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”





# Características gerais

- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 84
- Área bruta dependente: 60
- Certificação energética: D