Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

Preço: 275 000 €

3	1	✖	108 m²	3500 m²	✖	1937

Ref. DSPMCANAV51 | Marco de Canaveses

Quinta de Charme em Marco de Canaveses

 Quinta de Charme na Légua – Marco de Canaveses

Totalmente restaurada, pronta a habitar ou rentabilizar.

Apresentamos-lhe esta magnífica quinta situada na tranquila localidade da Légua, em Marco de Canaveses — uma propriedade única e cheia de carácter, cuidadosamente restaurada, onde o conforto moderno se funde com o encanto rural.

10 min de Marco de Canaveses
10 min de Amarante
30 min de Vila Real
45 min do Porto (Aeroporto)

Composta por 3 quartos acolhedores, 1 casa de banho funcional, uma sala de estar luminosa e uma cozinha completamente equipada com placa, exaustor, frigorífico, forno, micro-ondas e máquina de lavar loiça — tudo em mobilia branca de estilo rústico moderno, que confere elegância e um ambiente

AMI:

Tel: | Email:

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

acolhedor.

Equipada com caixilharia em cinzento antracite e vidros duplos, garante conforto térmico e isolamento durante todo o ano, incluindo ainda Ar Condicionado em todas as divisões.

O terreno distribui-se em dois patamares, com diversas árvores de fruto, água própria de poço, antigo lagar, e zonas de lazer que lhe conferem um verdadeiro espírito campestre. Conta ainda com portão eléctrico, ligação à internet e excelentes acessos.

Esta propriedade é perfeita tanto para habitação permanente, como para investimento turístico (alojamento local, turismo rural ou retiro).

 Um lugar especial, com alma e história.

Agende a sua visita e apaixone-se.

Características gerais

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

- Termo acumulador
- Closet
- Janelas Oscilo-batente
- Jardim
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Cidade
- Área Bruta Dependente: 108
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Fossa
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Janelas Oscilo-batente
- Aquecimento Central: Elétrico
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 108
- Ano construção: 1937
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Localização sossegada
- Poço
- Certificação energética: F
- Terraço

AMI:

Tel: | Email: