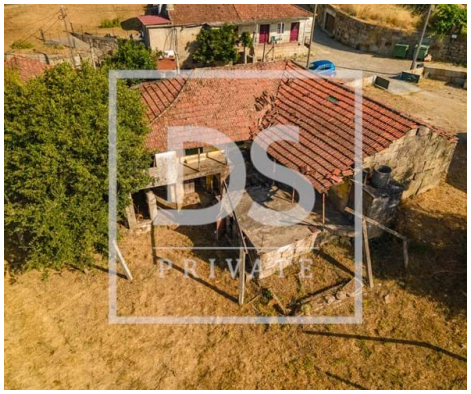
Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Preço: 75 000 €



0	✖	120 m²	270 m²	✖	1994

Ref. DSPMCANAV49 | Marco de Canaveses

Ruína para Reabilitação em Constance – Marco de Canaveses

Situada na freguesia de Constance, no concelho do Marco de Canaveses, esta propriedade oferece uma excelente oportunidade de reabilitação com enorme potencial para segunda habitação ou casa de férias.

Com 240 m² de área bruta de construção e inserida num terreno com 270 m², a ruína conta com entrada privativa e uma boa exposição solar, ideal para criar um espaço confortável e luminoso, rodeado de tranquilidade.

Localizada numa zona calma e com bons acessos, esta propriedade pode ser transformada num refúgio rural, mantendo-se perto de todas as comodidades essenciais.

- Centro de Marco de Canaveses – 7 km (cerca de 10 minutos)
- Estação Ferroviária de Marco de Canaveses – 8 km
- Centro de Penafiel – 16 km (cerca de 20 minutos)
- Centro de Amarante – 24 km (cerca de 30 minutos)
- Peso da Régua (Vale do Douro) – 55 km (cerca de 1 hora)
- Porto (Baixa / Aliados) – 55 km (cerca de 50 minutos)

Bruno Serra

Tel: 913326506
Email: brunoserra@dsprivate.com

- Acesso à A4 (Nó de Penafiel ou Marco) – 10-12 km
- Rio Douro / Praia Fluvial de Bitetos – 4 km
- Praia Fluvial de Entre-os-Rios – 7 km

Se procura um projeto para restaurar ao seu gosto, com charme e autenticidade, esta pode ser a oportunidade certa.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 100
- Ano construção: 1994
- Certificação energética: Isento
- Área Bruta Dependente: 140
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade