Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 255 000 €

0	✖	75 m²	0 m²	✔	1986

Ref. DSVNGCANCRED0137 | Vila Nova de Gaia

T3 Renovado com Garagem Box em Canelas – Pronto a Habitar!

 Apartamento T3 Renovado com Garagem Fechada – Canelas, Vila Nova de Gaia | 265.000€
Descubra este fantástico T3 totalmente renovado em Canelas, perfeito para quem procura conforto, modernidade e uma excelente localização!

 91 m² de área bruta
 Rés-do-chão elevado com ótima exposição solar
 Garagem box para 2 carros
 Pronto a habitar – ideal para famílias ou investidores

Este imóvel oferece:

Sala ampla e luminosa para momentos em família

Cozinha moderna equipada, com despensa

3 quartos confortáveis com boa iluminação natural

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

2 casas de banho funcionais e elegantes

Prédio com apenas 3 pisos + cave – ambiente calmo e familiar

 Localização privilegiada, com tudo por perto:

170 m da estação de serviço

700 m do supermercado

1,1 km de espaços verdes

1,2 km da piscina municipal

1,8 km de escolas

2,2 km de ginásio

2,6 km do hospital

3,7 km do centro de Gaia

11 km do Porto

20 km do aeroporto

 Acessos rápidos às principais vias: A1, A44 e A29

Este apartamento é perfeito para quem deseja viver numa zona residencial tranquila, com fácil acesso à cidade e todas as comodidades à porta.

 Agende já a sua visita!
 Contacte: +351 911 142 886

Não perca esta oportunidade de viver com conforto e qualidade!

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Lavandaria
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2025
- Garagem
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Arca frigorífica, Microondas, Máquina de lavar
- Roupeiros
- Janela
- Ano construção: 1986
- Área bruta dependente: 90
- Gás: Rede principal
- Pisos: 4
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1