Silvana Proença

Tel: 968529760

Email: silvanaproenca@decisoesesolucoes.com

Preço: 2 550 000 €

4	5	✔	237,29 m²	1940 m²	✔

Ref. DSFARSP15 | Loulé

Nova Villa de Luxo em Fonte Santa – Quarteira (Algarve)

Esta novíssima Villa localizada na Fonte Santa, em Quarteira, oferece uma combinação perfeita de luxo moderno e localização privilegiada. Distribuída por três pisos e com um terraço na cobertura, esta Villa com excelentes áreas, foi idealizada ao pormenor no que diz respeito ao conforto e funcionalidade da mesma. Dispõe de quatro quartos espaçosos (suites), com dois localizados no segundo piso com casas de banhos privativas que incluem chuveiro e banheira. Um desses quartos tem um closet totalmente equipado, enquanto o outro é uma sala multiuso que pode ser utilizada como escritório, biblioteca ou espaço de estudo.

A Villa tem uma sala de estar em plano aberto, que se integra perfeitamente com a cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos Bosch. Possui uma despensa/lavandaria que aumentam a funcionalidade da casa, enquanto o aquecimento radiante e as unidades de ar condicionado em todas as divisões garantem o conforto durante todo o ano. A propriedade também está equipada com estores elétricos centralizados e um sistema de alarme avançado, para maior segurança e conveniência.

Este imóvel conta ainda com um destaque que é a cave, esta inclui uma sala funcional que pode ser adaptada às necessidades do proprietário, seja como ginásio, cinema ou espaço adicional de arrumação.

Silvana Proença

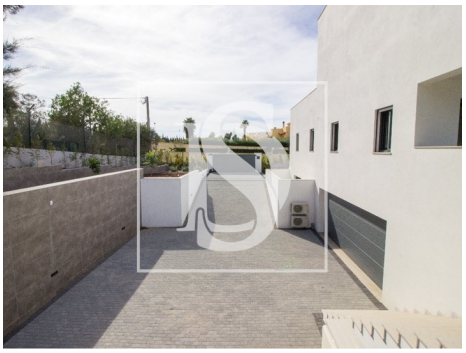
Tel: 968529760

Email: silvanaproenca@decisoesesolucoes.com

No exterior, o jardim e espaços verdes e a piscina privada, equipada com cobertura e bomba de calor, oferece um espaço ideal para relaxamento e lazer. A propriedade também dispõe de painéis solares e fotovoltaicos, proporcionando soluções ecológicas para eletricidade e água quente.

A garagem para dois carros, equipada com carregador para carros elétricos e a conveniência de um elevador que serve todos os pisos são mais uma vez detalhes que comprovam a funcionalidade e conforto deste desta propriedade.

Esta Villa está situada na prestigiada zona da Fonte Santa, a poucos minutos das deslumbrantes praias do Algarve, e perto de lojas locais, restaurantes e escolas. Esta propriedade foi desenhada para um estilo de vida moderno numa das áreas mais desejadas do Algarve.



Características gerais

- Jardim
- Ginásio
- Piscina
- Vista: Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização
- Video porteiro
- Proximidade: Praia, Cidade, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Barbecue
- Arrecadação

Silvana Proença

Tel: 968529760

Email: silvanaproenca@decisoesesolucoes.com

- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Domótica
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2