Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Preço: 235 000 €

2	2	✖	72,31 m²	0 m²	✔	2006

Ref. DSPESPOS4 | Póvoa de Varzim

Apartamento T2 a 2mn a pé da praia da Fragosa | Aver-O-Mar

Apartamento T2 a 2mn a pé da praia da Fragosa | Aver-O-Mar

Descubra este acolhedor apartamento T2 em Aver-O-Mar, ideal para quem procura conforto, proximidade à praia e uma boa qualidade de vida.

Localização estratégica
Situado a 2mn a pé da praia da fragosa, este imóvel está inserido numa zona calma, com comércio, serviços e restauração nas imediações.
Uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento.

Características principais:

Área útil 72,31 m²

2 quartos com roupeiros embutidos cujo 1 suíte

AMI:

Tel: | Email:

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

1 casas de banho completa com banheira de apoio ao outro quarto

Sala ampla com boa luminosidade e acesso à varanda.

Varanda na sala e nos quartos

Cozinha funcional e toda equipada.

pre-instalação de Aquecimento central a gás

Garagem fechada

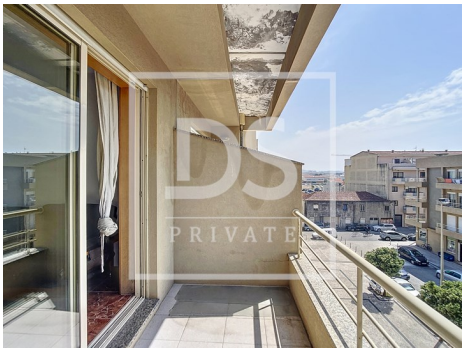
Inserido no 3º andar de prédio sem elevador.

Classe energética: E

Condição do imóvel:
Apartamento de segunda mão em bom estado, pronto a habitar.
A disposição dos espaços oferece conforto e funcionalidade, ideal para famílias, casal ou mesmo para rentabilizar.

Acompanhamos todo o processo com total dedicação, transparência e profissionalismo.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar.



AMI:

Tel: | Email:

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Características gerais

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Caixilharias PVC

• Polibã

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Área Bruta Dependente: 33,30

• Pisos: 3

• Vista: Vista cidade

• Vidros duplos

• Curta distância a pé da praia

• Área de estacionamento

• Certificação energética: E

• Garagem

• Frigorífico

• Cozinha equipada

• Esquentador

• Estores

• Aquecimento Central: Pré-instalação

• Área Bruta Privativa: 83,70

• Ano construção: 2006

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Exaustor

• Varanda