**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 795 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 124 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSCS204 | Vila do Conde

## T3 | 124 m² | NOVO, LUXO | 2 Estacionamentos e Arrumo | VILA DO CONDE

Apartamento T3 novo, inserido no exclusivo empreendimento VC Forte, numa das zonas mais desejadas da cidade, a poucos metros da praia, da ciclovia, do parque urbano e rodeado de serviços de excelência. Uma localização que alia qualidade de vida, tranquilidade e mobilidade, perfeita para quem procura viver com conforto, ou investir numa das áreas com maior procura do litoral norte.

Com 124 m² interiores e 7 m² de varanda, este imóvel destaca-se pela qualidade de construção, acabamentos de luxo e localização premium.

- 3 quartos, incluindo suíte
- Varanda
- Cozinha equipada com eletrodomésticos SIEMENS
- Blackouts elétricos nos quartos
- Pavimento radiante nas instalações sanitárias
- Ar condicionado por condutas + bomba de calor
- Domótica total: iluminação, climatização, screens
- Iluminação LED embutida

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

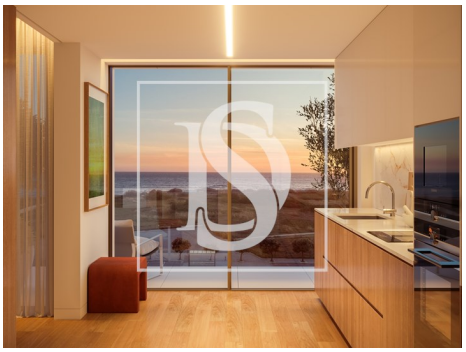
**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

 2 lugares de garagem com carregador elétrico
 Sistema de videovigilância e deteção de intrusão, incêndio e inundações

 Jardim privado do condomínio – ideal para famílias ou relaxar ao final do dia.

Viver em Vila do Conde nunca foi tão especial.

Venha conhecer.



# Características gerais

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 124
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 6,85
- Vista: Vista jardim, Vista praia, Vista cidade, Vista urbanização, Vista mar
- Aspiração central
- Arrecadação

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carlos Silva

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com


- Portão de garagem eléctrico
- Lugar de Garagem
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A+

**AMI:**

**Tel: | Email:**