Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Preço: 90 000 €

2	1	✖	54 m²	144 m²	✖	1938

Ref. DSPMCANAV48 | Marco de Canaveses

Moradia T2, Juncal, Marco de Canaveses

Localizada na pitoresca aldeia de Juncal, freguesia de Soalhães, no concelho do Marco de Canaveses, esta propriedade oferece uma excelente oportunidade de investimento, seja para habitação própria, casa de férias ou projeto de rentabilização.

Inserida num terreno com 144 m², a moradia conta com 108 m² de área de construção distribuída por dois pisos. A estrutura está sólida e o imóvel encontra-se habitável, ainda que com potencial para uma renovação ao gosto do novo proprietário.

A casa está inserida numa zona calma e rural com vista para a serra e envolvente natural, mantendo proximidade com o centro urbano de Marco de Canaveses e outros serviços essenciais.

O espaço exterior, embora compacto, permite criar uma pequena zona de lazer, jardim ou horta. A área envolvente está delimitada e dispõe de entrada independente com acesso direto ao portão principal.

Se procura uma moradia com carácter tradicional e potencial de valorização, esta é uma excelente oportunidade.

AMI:

Tel: | Email:

Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Características gerais

- Proximidade: Cidade
- Área Bruta Dependente: 54
- Pisos: 1
- Área Bruta Privativa: 54
- Ano construção: 1938
- Certificação energética: E

AMI:

Tel: | Email: