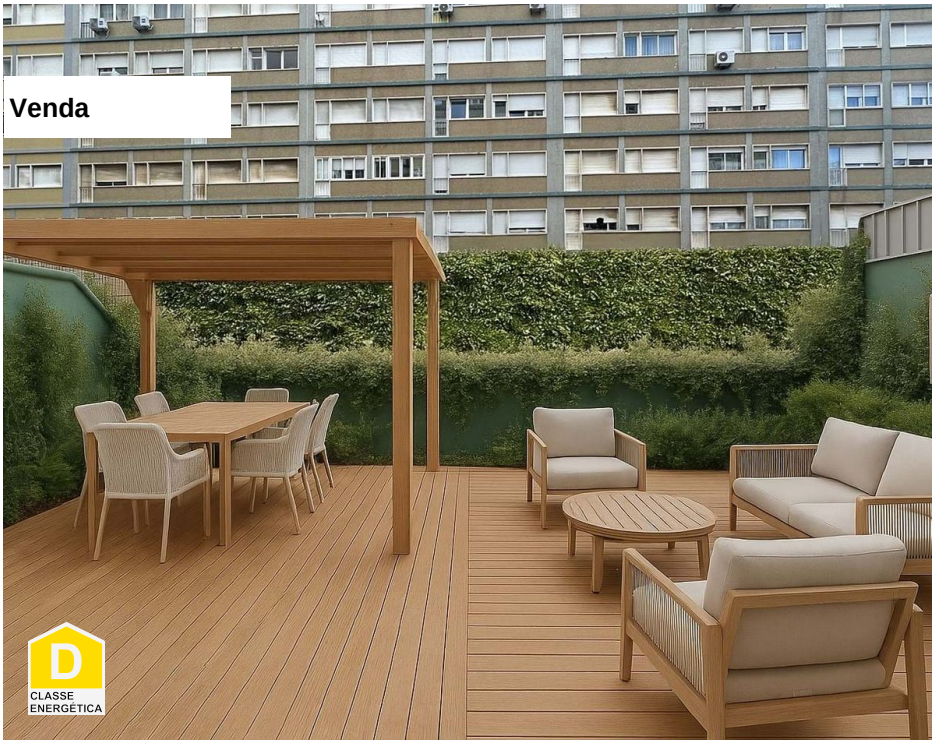
**Tel:** +351 912 125 250
bernardo@machadonunes.pt

**1 150 000 € | Ref. MN93B | Lisboa**



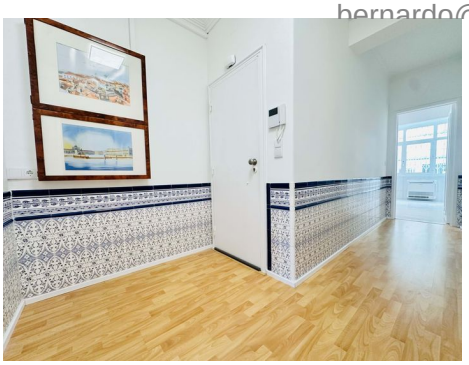
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✖ | 274,46 m² | 0 m² | ✖ | |

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento ou habitação própria: a venda conjunta de um versátil espaço comercial duplex com 193 m² e um apartamento T2 com 82 m², ambos localizados no mesmo prédio, numa zona central e valorizada de Lisboa – a Estrada da Luz, em Carnide. Espaço Comercial Duplex Totalmente renovado e atualmente a funcionar como estúdio, este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, podendo ser utilizado como escritório, loja, atelier ou outro tipo de atividade. - Área total de 193 m² - Equipado com ar condicionado, copa, várias salas individuais - Casas de banho e porta automática com código de acesso - Design moderno, funcional e confortável Apartamento T2 Localizado no 1º andar do mesmo edifício, este T2 foi igualmente renovado e apresenta um layout moderno e confortável, ideal para habitação própria ou arrendamento. - Área de 82 m² - 2 casas de banho - Terraço privado - Excelente luminosidade e acabamentos contemporâneos Localização Privilegiada Carnide é uma zona com crescente valorização, combinando tranquilidade e acessibilidade. O imóvel enc...

**AMI: 20741 | CENTRO EMPRESARIAL TORRES DE LISBOA, RUA TOMÁS DA FONSECA - TORRE G - 1º Piso, 1600-209 LISBOA,**

**Tel: +351 912125250 | Email: bernardo@machadonunes.pt**

**Tel:** +351 912 125 250
bernardo@machadonunes.pt



- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial
- Mobilado
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Domótica
- Certificação energética: D

**AMI: 20741 | CENTRO EMPRESARIAL TORRES DE LISBOA, RUA TOMÁS DA FONSECA - TORRE G - 1º Piso, 1600-209 LISBOA,**

**Tel: +351 912125250 | Email: bernardo@machadonunes.pt**

Powered by CASAFARI CRM