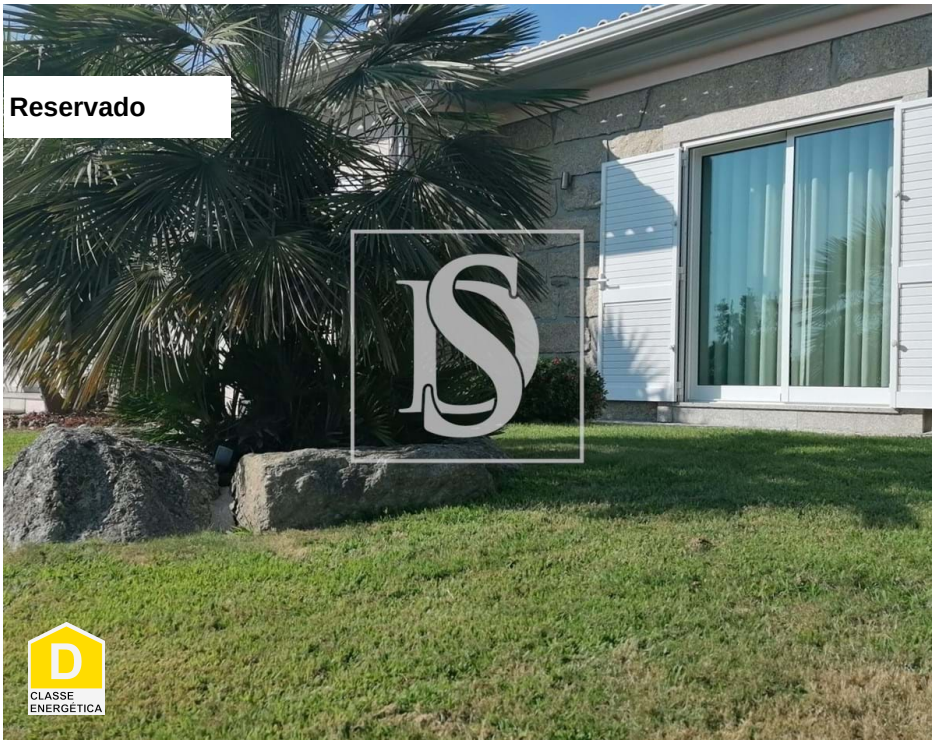
Pedro Pires

Tel: 926941334

Email: pedropires@decisoesesolucoes.com

Preço: 317 000 €



3	2	✖	130,3 m²	750 m²	✔

Ref. DSTNDPP97 | Viseu

Moradia Térrea T3 com Suite, Jardim e Piscina em Lourosa de Cima – Viseu

Moradia Térrea T3 com Suite, Jardim e Piscina em Lourosa de Cima – Viseu

Descubra esta fantástica moradia térrea de tipologia T3, situada em Lourosa de Cima, Viseu — uma zona residencial calma, com excelentes acessos e apenas a poucos minutos do centro da cidade.

Com uma área bruta privativa de 155 m², esta moradia oferece um equilíbrio perfeito entre conforto, funcionalidade e qualidade de vida. A construção, de estilo tradicional, data de 2006 e encontra-se em estado de conservação impecável, pronta a habitar.

A zona social desenvolve-se em open-space, com sala e cozinha integradas num ambiente amplo e acolhedor, ideal para convívio em família. A casa está equipada com aquecimento central, alimentado por recuperador de calor e caldeira a lenha, proporcionando conforto térmico durante todo o ano.

A zona privada é composta por três quartos, sendo um deles suite, com casa de banho privativa, garantindo total comodidade e privacidade.

Pedro Pires

Tel: 926941334

Email: pedropires@decisoesesolucoes.com

No exterior, poderá desfrutar de uma agradável área ajardinada com relvado natural e uma piscina amovível acima do solo, perfeita para os dias quentes de verão. Conta ainda com duas garagens e um espaço de arrumos adicional, assegurando toda a funcionalidade necessária para o dia a dia.

Se procura uma casa confortável, funcional e com espaços exteriores para desfrutar com a família, esta pode ser a solução ideal.

Agende já a sua visita!

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Aquecimento Central: Gasóleo, Lenha
- Caldeira a Gasóleo
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Polibã
- Aquecimento
- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira a lenha
- Roupeiros
- Canil
- Janelas Oscilo-batente
- Portadas de Alumínio

AMI:

Tel: | Email:

Pedro Pires

Tel: 926941334

Email: pedropires@decisoesesolucoes.com

- Resguardos de banheira
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área bruta privativa: 155,7
- Portões eléctricos
- Poço de água
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem
- Jardim
- Área bruta dependente: 25.30
- Vista: Vista campo
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Fossa
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2