## Manuel Pires

**Tel:** +351934662500

**Email:** manuelpires@dsprivate.com


## Preço: 354 000 €

| 3 | 3 | ✖ | 223 m² | 663 m² | ✔ | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAMP118 | Vila Nova de Famalicão

## Empreendimento - Loteamento Eureka, em Arnoso Vila Nova de Famalicão - Chave na Mão

Empreendimento - Loteamento Eureka, em Arnoso

Situado na tranquila freguesia de Arnoso, este loteamento destaca-se pela sua localização privilegiada, oferecendo uma vista desafogada sobre a paisagem envolvente. Ideal para quem procura viver num ambiente sereno, sem abrir mão da proximidade às principais comodidades e centros urbanos.

A excelente rede de acessos garante ligações rápidas e eficientes. Com acesso direto às principais vias rodoviárias, incluindo a autoestrada, este loteamento permite fácil deslocação para os concelhos vizinhos de Braga, Famalicão, Guimarães e Barcelos, tornando-se a escolha perfeita tanto para habitação como para investimento.

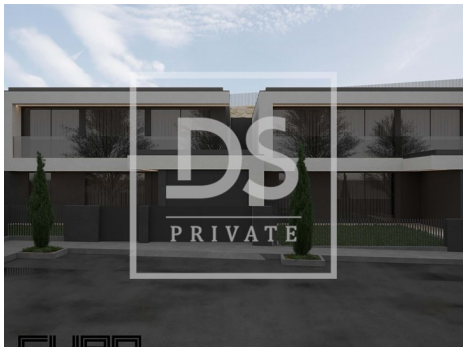
Este empreendimento combina a tranquilidade do campo com a conveniência urbana, oferecendo uma oportunidade única para quem valoriza qualidade de vida e proximidade às cidades mais dinâmicas da região. Ainda com a oportunidade de customização a seu gosto!

**Manuel Pires**

**Tel:** +351934662500
**Email:** manuelpires@dsprivate.com

Dispomos de tipologia T3 (uma suíte) com preços desde 330.000€ a 370.000€.

Distâncias:
2,5 Km da portagem A3 na Cruz
5Km de Celeirós
9,5 km Barcelos
5,8 Km Vila Nova Famalicão
10 Km Guimarães



# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 204,00
- Área Bruta Dependente: 44,00
- Ano construção: 2027
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Exaustor
- Água da rede
- Varanda

# Manuel Pires

**Tel:** +351934662500

**Email:** manuelpires@dsprivate.com


• Garagem