# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 430 000 €

| 3 | 3 | ✔ | 276 m² | 0 m² | ✔ | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLAO278 | Barcelos

## Moradia em Banda em condomínio fechado, em Lijó - Barcelos

Moradia em banda inserida em maravilhoso condomínio privado com uma área total de 8.900 m².

O condomínio oferece 3.800 m² de espaços verdes ajardinados, court de ténis, piscina e parque infantil, proporcionando um ambiente tranquilo e ideal para famílias.

A moradia, originalmente T4, foi convertida em T3, privilegiando áreas mais amplas e funcionais , incluindo suite com closet.

Essa moradia foi totalmente remodelada em 2019, estando equipada com aquecimento central a gás natural, ar condicionado, aspiração central e lareira com recuperador de calor, além de estores elétricos, assegurando eficiência energética, comodidade no dia a dia e conforto em todas as estações.

Internamente segue uma decoração elegante de linhas retas, clean e moderna com ênfase a um belíssimo projeto de iluminação em led.

Cozinha totalmente equipada , lavandaria e zona de arrumos e garagem com capacidade para dois

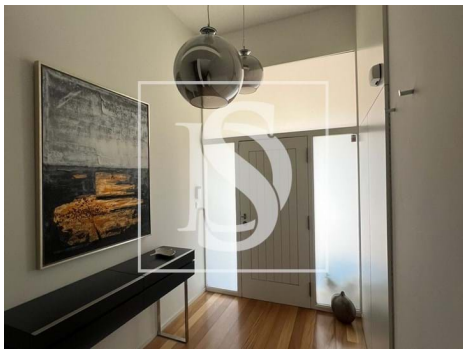
**Adriana Coelho de Oliveira**

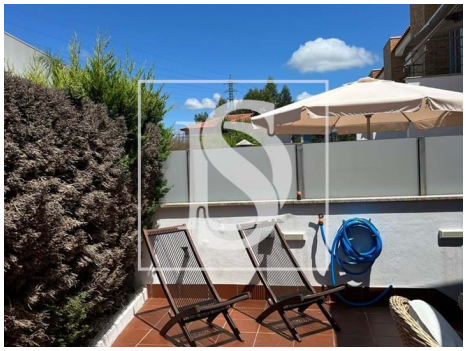
**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

automóveis.

A moradia será entregue totalmente mobilada como se apresenta nas fotos.





# Características gerais

- Jardim
- Court de Ténis
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 183,8
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Pisos: 3
- Cave
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 2019
- Área bruta dependente: 74
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Outro
- Aspiração central
- Lavandaria
- Arrecadação

# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Garagem
- Estores eléctricos
- Água da rede
- Ano de renovação: 2019