**Pedro Pires**

**Tel:** 926941334

**Email:** pedropires@decisoesesolucoes.com

## Preço: 750 000 €

| 3 | ✖ | 1709,79 m² | 4392 m² | ✔ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNDPP96 | Tondela

## Unidade Industrial com Armazém  na ZIM Adiça

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento ou instalação empresarial numa moderna unidade industrial estrategicamente localizada na  Zona Industrial da Adiça, em Tondela.
Este imóvel oferece todas as condições necessárias para o desenvolvimento eficiente de atividades industriais, logísticas ou de investigação e desenvolvimento.

O imóvel destaca-se pelo seu amplo espaço de armazém com pé-direito generoso, ideal para operações de logística e produção, complementado por múltiplos laboratórios equipados e preparados para as mais exigentes atividades técnicas e de investigação. As modernas salas de reuniões proporcionam o ambiente perfeito para encontros profissionais e processos de tomada de decisão, enquanto as  instalações sanitárias incluem dois balneários totalmente equipados para colaboradores e uma casa de banho adicional para maior comodidade de utilização.

A unidade dispõe ainda de uma cozinha equipada que permite aos funcionários usufruir de refeições e pausas num ambiente confortável. Um dos grandes diferenciais desta propriedade é o sistema de ar condicionado instalado em todos os compartimentos exceto numa parte do armazém, garantindo condições de conforto térmico ideais durante todo o ano, independentemente das condições climatéricas

**Pedro Pires**

**Tel:** 926941334

**Email:** pedropires@decisoesesolucoes.com

exteriores.

A localização na Zona Industrial da Adiça confere a esta unidade uma posição estratégica privilegiada, beneficiando de excelentes acessibilidades e proximidade a importantes vias de comunicação como o Ip3 que facilitam significativamente o transporte de mercadorias e o acesso de colaboradores. Esta localização oferece ainda a vantagem da proximidade a diversos serviços de apoio empresarial e infraestruturas industriais já consolidadas na região.

Esta versátil unidade industrial apresenta-se como a solução ideal para indústrias transformadoras, empresas dedicadas a atividades de investigação e desenvolvimento, operações de logística e distribuição, empresas do sector tecnológico ou laboratórios de análises.
Representa, desta forma, uma solução completa e altamente funcional para empresas que procuram instalações modernas e eficientes numa das principais e mais dinâmicas zonas industriais da região centro de Portugal.

# Características gerais

- Ar condicionado
- Área bruta privativa: 1709,79
- Pisos: 2
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista urbanização
- Arrecadação

# Pedro Pires

**Tel:** 926941334

**Email:** pedropires@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem