Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295

Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

Preço: 365 000 €

4	2	✖	97 m²	247 m²	✔	1984

Ref. DSVLMCN3 | Valongo

Moradia T4 em Valongo

Moradia T4, situada em Valongo, numa zona calma e residencial, a poucos minutos dos principais acessos à cidade do Porto e perto da Estação de comboios de Valongo.

A casa está inserida num terreno com 247 m², com uma área bruta de construção de 169 m² e uma área bruta dependente de 25 m², distribuída por 4 pisos:

 Rés-do-chão:
- Hall de entrada acolhedor
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos: forno, placa e exaustor
- Casa de banho completa remodelada
- Sala comum ampla, ideal para sala de estar e jantar, com lareira e recuperador de calor
    - Acesso à zona de lazer no exterior/traseiras da moradia

 1.º Andar:
- 4 quartos
- Roupeiro embutido no corredor

Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295

Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

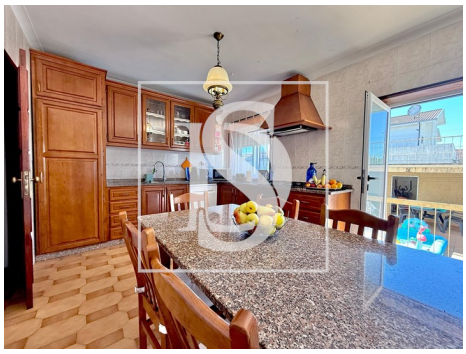
• Casa de banho remodelada
• Acesso ao sótão

 Sótão:
• Zona de arrumação, com pé direito, luz natural e a dimensão é proporcional à dimensão da moradia

 Cave:
• Zona de arrumação

 Exterior:
• Garagem fechada para um veículo, contudo tem espaço no exterior (dentro do espaço fechado do imóvel) para mais 3 carros
• Terraço
• Jardim na entrada da moradia e lateral da rampa de acesso à garagem
• Nas traseiras da moradia, esta dispõe de espaço para lazer, ideal para refeições ao ar livre

 Extras e características principais:
• Imóvel com 2 pisos para arrumação
• Próximo da Estação de comboios de Valongo e áreas comerciais diversas
• A 5 minutos do acesso à A4
• Certificação Energética: Em curso



Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295
Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Estores
- Vidros Simples
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1984
- Área bruta privativa: 144
- Pisos: 4
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 25
- Gás: Rede principal
- Cave
- Sotão
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Garagem