Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 450 000 €

4	3	✖	210 m²	510 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLCE275 | Braga

Moradia individual, T4 em Palmeira, Braga.

Moradia individual T4, inserida num terreno com 510 m², em fase final de construção. Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, jardim, espaço para piscina, conforto e ótima exposição solar. Localizado em Palmeira, numa urbanização muito tranquila, a apenas cinco minutos do centro da cidade de Braga.

De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:
Rés do chão
- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro e muita luz natural;
- Cozinha Open Space;
- Lavandaria;
- Quarto/Escritório;
-Garagem fechada para 2 carros lado a lado;
PISO 1:
- 1 Suíte com closet;
- 2 Amplos quartos com roupeiros;
- Casa de banho apoio;

AMI:

Tel: | Email:

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

A destacar:
- Ar-condicionado;
- Pavimento em soalho multicamadas;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
-Estores elétricos;
Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!
Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Prazo de construção: 8 meses.
Marque uma visita!

This 4-bedroom detached house, located on a 510 m² lot, is in the final stages of construction. It boasts all the ideal features for those seeking high-quality finishes, generous areas, a garden, space for a pool, comfort, and excellent sun exposure. Located in Palmeira, in a very quiet neighborhood, just five minutes from Braga city center.

Featuring modern and contemporary architecture, the house comprises:
Ground Floor
- A very spacious living room with access to the patio and plenty of natural light;
- Open-plan kitchen;
- Laundry room;
- Bedroom/Office;
- Closed garage for 2 cars side by side;
FIRST FLOOR:
- 1 suite with walk-in closet;
- 2 spacious bedrooms with wardrobes;
- Guest bathroom;
Highlights:
- Air conditioning;
- Multi-layer parquet flooring;
- Video intercom;
- Electric gates;
- Electric blinds;
House under construction, with the option to choose finishes and make design changes, making it your dream home!
Illustrative photos with no contractual value.
Construction time: 8 months.
Schedule a viewing!

Cette maison individuelle de 4 chambres, située sur un terrain de 510 m², est en cours de construction. Elle offre toutes les prestations idéales pour ceux qui recherchent des finitions de qualité, des espaces généreux, un jardin, un espace piscine, le confort et une excellente exposition au soleil. Située à Palmeira, dans un quartier très calme, à seulement cinq minutes du centre-ville de Braga.

D'une architecture moderne et contemporaine, la maison comprend :
Rez-de-chaussée
- Un très grand séjour avec accès au patio et baigné de lumière naturelle ;
- Cuisine ouverte ;
- Buanderie ;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Chambre/Bureau ;
- Garage fermé pour 2 voitures côte à côte ;

PREMIER ÉTAGE :
- 1 suite avec dressing ;
- 2 chambres spacieuses avec placards ;
- Salle de bains invités ;

Points forts :
- Climatisation ;
- Parquet multicouche ;
- Interphone vidéo ;
- Portail électrique ;
- Stores électriques ; Maison en construction, avec possibilité de choisir les finitions et d'apporter des modifications esthétiques, pour en faire la maison de vos rêves !

Photos d'illustration sans valeur contractuelle.
Délai de construction : 8 mois.
Planifiez une visite !

Esta casa unifamiliar de 4 dormitorios, ubicada en un terreno de 510 m², se encuentra en la fase final de construcción. Cuenta con todas las características ideales para quienes buscan acabados de alta calidad, amplios espacios, jardín, espacio para piscina, comodidad y excelente exposición solar. Ubicada en Palmeira, en un barrio muy tranquilo, a solo cinco minutos del centro de Braga.

Con una arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:
Planta baja:
- Amplio salón con acceso al patio y abundante luz natural;
- Cocina americana;
- Lavadero;
- Dormitorio/despacho;
- Garaje cerrado para 2 coches contiguos;

PLANTA PRIMERA:
- 1 suite con vestidor;
- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados;
- Baño de cortesía;

Características destacadas:
- Aire acondicionado;
- Suelo de parquet multicapa;
- Videoportero;
- Portones eléctricos;
- Persianas eléctricas; Casa en construcción, con opción a elegir acabados y realizar modificaciones de diseño para convertirla en la casa de tus sueños.

Fotos ilustrativas sin valor contractual.
Tiempo de construcción: 8 meses.
¡Agenda una visita!

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 230
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Garagem
- Área bruta dependente: 30
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A

AMI:

Tel: | Email: