Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 46 000 €

1	1	✖	55 m²	930 m²	✖

Ref. DSPAMARLAF25 | Amarante

Terreno com Construção em Pedra – Dê Vida ao Seu Próximo Projeto

Acordar todos os dias na casa que sempre sonhou.
Ver o seu investimento render muito mais do que esperava.
Receber hóspedes encantados com a magia de um refúgio em pedra a poucos minutos do Parque Aquático de Amarante.

Estas são as possibilidades que este imóvel oferece.

São 930 m² de terreno totalmente plano, com cerca de 10 metros de frente, inserido em zona de construção e já com edificação em pedra sólida de 60 m² — a base perfeita para criar algo verdadeiramente único.

 Localização privilegiada:

Em Vila Caiz, junto à Escola EB 2/3

A dois passos de farmácia, comércio, restaurantes e serviços

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

A poucos minutos do Parque Aquático de Amarante e da A4

Zona tranquila e com enorme potencial turístico

 Características principais:

Área total: 930 m²

Terreno plano, com acesso alcatroado

Poço próprio

Índice de construção: 50% (permite mais de 300 m² de nova construção)

Estrutura em pedra robusta, ideal para manter o charme original

Possibilidade de criar moradia espaçosa com piscina ou empreendimento turístico de charme

 Se procura Habitação Própria:
Construa a sua moradia de sonho, com jardim, garagem e piscina, num terreno que lhe oferece espaço, privacidade e tranquilidade.

 Se é Investidor (Fix and Flip):
Recupere esta casa em pedra, valorize-a e venda com uma margem de lucro elevada. O mercado na zona procura cada vez mais este tipo de produto.

 Se quer investir em Turismo e Alojamento Local:
Aproveite a proximidade do Parque Aquático de Amarante e do Rio Tâmega para criar um refúgio rural de charme que cativa desde o primeiro olhar.
Um projeto com forte apelo turístico, capaz de garantir alta taxa de ocupação e excelente rentabilidade durante todo o ano.

 O momento é agora — imóveis com este potencial desaparecem rapidamente.

 Marque já a sua visita e veja com os seus próprios olhos tudo o que este espaço pode tornar possível.

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

- Proximidade: Aeroporto
- Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas
- Com estacionamento
- Certificação energética: Isento
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 60,40
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste