Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Preço: 165 000 €

0	✖	138 m²	8862 m²	✖	1999

Ref. DSPMCANAV47 | Marco de Canaveses

Quinta com Ruína para restaurar em Laurentim – Marco de Canaveses

Situada na tranquila e verdejante zona de Laurentim, no concelho do Marco de Canaveses, esta propriedade oferece um enorme potencial para quem procura um projeto de reabilitação em plena natureza.

Com um terreno generoso de 8.862 m², dos quais cerca de 3.500 m² estão murados, a propriedade inclui uma ruína em pedra com 276 m² de área de construção, ideal para restaurar e transformar numa habitação de charme ou projeto turístico.

O acesso é feito por entrada privativa, garantindo total privacidade. A exposição solar é excelente e as vistas são totalmente desafogadas sobre a paisagem envolvente, marcada por vegetação autóctone e grande tranquilidade.

Conta ainda com uma mina de água privada, recurso cada vez mais raro e valioso, ideal para cultivo, jardim ou abastecimento alternativo.

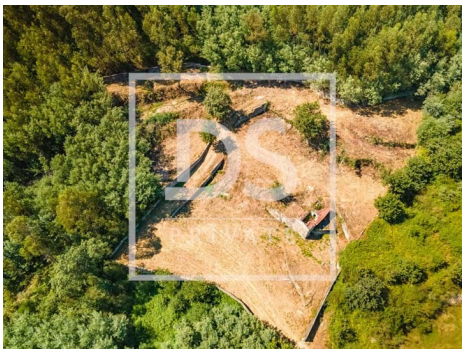
Esta é uma excelente oportunidade para quem valoriza o contacto com a natureza, a tranquilidade do

Bruno Serra

Tel: 913326506
Email: brunoserra@dsprivate.com

campo e o charme da construção tradicional em pedra.

Não perca a oportunidade de contactar e agendar visita!



Características gerais

- Proximidade: Zona comercial, Cidade
- Área Bruta Dependente: 138
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Área Bruta Privativa: 138
- Ano construção: 1999
- Localização sossegada