Lakeside Village *- Loulé*

APARTAMENTO DUPLEX À BEIRA DO LAGO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

APARTAMENTO DUPLEX À BEIRA DO LAGO

Uma vida requintada à beira do lago espera por si neste duplex de dois quartos, totalmente renovado, situado na exclusiva comunidade Lakeside Village, na Quinta do Lago.

Esta propriedade excecional está totalmente virada a sul e beneficia da vantagem adicional de vistas amplas e deslumbrantes sobre o lago, oferecendo uma ligação rara e ininterrupta à natureza. Ao entrar, é recebido por um hall espaçoso que conduz a uma sala de estar e jantar luminosa e em plano aberto. Estas fluem naturalmente para uma sala acolhedora e espaçosa, onde as vistas excecionais continuam — um cenário ideal para relaxar, tudo isto com um cenário deslumbrante do lago, jardins paisagísticos e piscina comum. A cozinha elegante e contemporânea está totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, combinando um design sofisticado com a praticidade do dia a dia.

O piso principal também dispõe de um WC para visitas e um elegante quarto com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, que atualmente está a ser utilizado como escritório. No piso superior, a suite principal funciona como um refúgio tranquilo, com um terraço amplo e totalmente privado virado a sudoeste, que oferece vistas serenas e elevadas da paisagem circundante. Como residente, terá acesso a uma piscina comum bem cuidada, com espreguiçadeiras e um bar para bebidas informais.

O estilo de vida aqui é tão extraordinário quanto a própria casa — a poucos passos do pitoresco passeio da Reserva Natural da Ria Formosa, do complexo desportivo The Campus e de restaurantes famosos como a Casa do Lago, The Shack e muito mais. Esta propriedade pronta a habitar representa uma excelente oportunidade para desfrutar do melhor da vida na Quinta do Lago — com sol, requinte e paisagens em perfeita harmonia.

REF **4203**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

176 m² | **0 m²** | **2** | **3**

€ 1 595 000

Titularidade Privado

Jardim Comum

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Bioetanol

Praia A Pé

Golf 4Km

Aeroporto 19Km

Ano Constr. 1991

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico)

Vistas Vista Mar, Urbanização, Lago

Características Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.