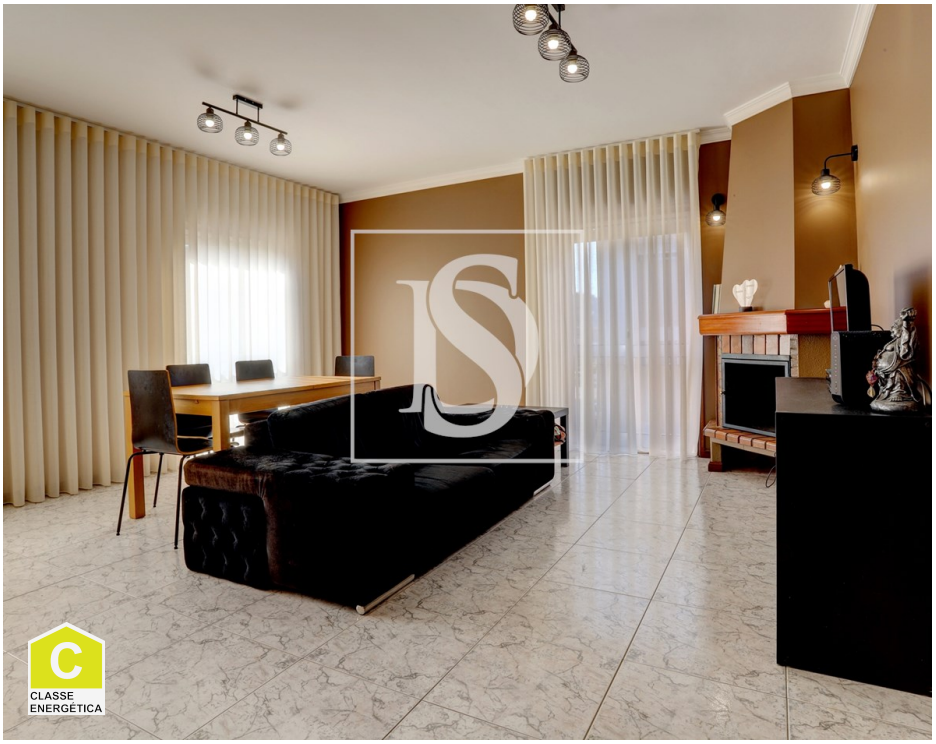
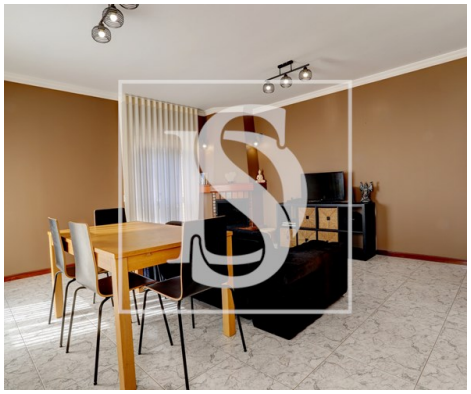
Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 345 000 €





3	2	✖	84,88 m²	0 m²	✖	1998

Ref. DSMAINRS19 | Vila do Conde

Apartamento T3 em Areia - Árvore, Vila do Conde

Apartamento T3 em Areia-Árvore, Vila do Conde
Localizado a 1.200 metros da praia de Árvore e a 800 metros da estação de metro, este apartamento é o equilíbrio perfeito entre o conforto e a localização. A proximidade à praia permite-lhe desfrutar de passeios à beira-mar, enquanto a proximidade com o metro facilita a sua deslocação para o aeroporto e para as cidades de Vila do Conde, Póvoa de Varzim e Porto.

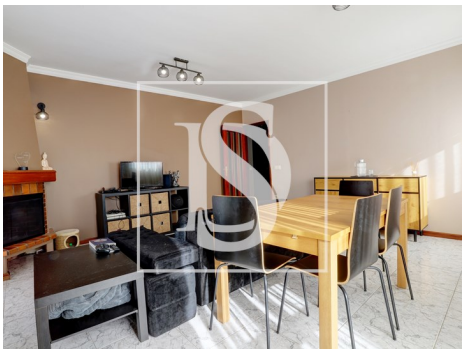
Destaques do imóvel:
• Lugar de garagem
• Sala com lareira e 2 varandas, uma a norte e outra a poente
• 3 quartos, sendo 2 com varandas a poente
• 2 casas de banho (1 completa + 1 de serviço)
• Exposição solar norte/poente - maior exposição a poente, garantindo luz natural ao longo do dia.

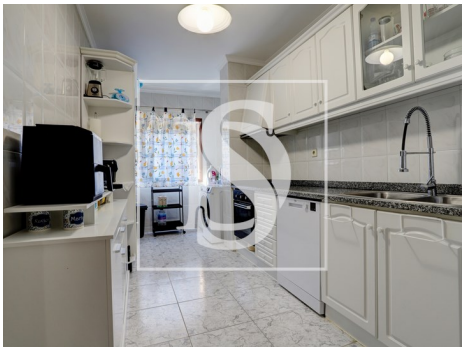
• Área útil: 84,88m2
• Área bruta dependente: 20m2
• Valor m2 (área útil): 4.065€

Rui Silva

Tel: 937872711
Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

• Cert. Energético: “C“
• Valor: 345.000€





Características gerais

• Lareira
• Estores
• Proximidade: Transportes Públicos, Praia
• Área bruta dependente: 20
• Vista: Vista urbanização
• Esgotos municipais
• Localização sossegada
• Orientação solar: Este, Oeste
• Caixilharias Alumínio
• Banheira simples
• Ano construção: 1998
• Área bruta privativa: 95
• Video porteiro
• Curta distância a pé da praia
• Certificação energética: C
• Água da rede

Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

- Varanda
- Lugar de Garagem
- Nº estacionamentos: 1