Areeiro *- Loulé*

MORADIA MODERNA DE INSPIRAÇÃO MEDITERRÂNICA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA MODERNA DE INSPIRAÇÃO

Situada nas paisagens serenas do Areeiro, Vale Formoso, a poucos minutos de Almancil, esta moradia contemporânea é um exemplo de vida requintada. Concebida com uma combinação perfeita de sofisticação e conforto, proporciona um refúgio privado numa das localizações mais procuradas do Algarve.

Esta moradia impressiona pela sua arquitetura marcante, telhados de inspiração mediterrânica e jardins paisagísticos que proporcionam uma recepção calorosa. Os interiores são banhados por luz natural, linhas simples, tetos altos e um design em plano aberto, criando uma atmosfera de elegância descontraída.

Uma entrada única com piso de vidro revela uma adega personalizada no subsolo, definindo o tom para uma casa onde detalhes luxuosos se combinam com arte arquitetónica. A suíte principal é um verdadeiro refúgio, completa com dois closets, um terraço privado e vistas panorâmicas que se estendem pela zona rural do Algarve. Um escritório no mezanino e acesso a um terraço na cobertura elevam a vida cotidiana a um estilo de vida inspirador.

Para lazer e entretenimento, a moradia oferece espaços versáteis que podem ser transformados em cinema em casa, spa ou ginásio — todos concebidos para se adaptarem à sua visão de luxo. No exterior, terraços ensolarados rodeiam uma piscina aquecida de água salgada, criando o cenário perfeito para longas tardes de verão e elegantes encontros noturnos sob o céu do Algarve.

Com uma localização privada, mas a poucos minutos de praias douradas, campos de golfe de campeonato e do Aeroporto de Faro, esta propriedade personifica o melhor da vida no Algarve — seja como residência permanente ou como investimento exclusivo no Triângulo Dourado da região.

REF **4202**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

552 m² | 2006 m² | 4 | 5

€ 2 260 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Salamandra

Mobília Não Incluído

Praia 8Km

Golf 6Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2021

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Aquecida, Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Casa de Banho)

Alarme Video Porteiro, CCTV

Vistas Vista Mar, Campo

Características Sala Multiusos, Açoteia, Ginásio, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.