Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €

3	2	✖	100 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSBCLCME215 | Barcelos

Apartamento T3 em fase de construção, c/ 3 frentes e garagem fechada

Apartamento T3 em fase de construção, c/ 3 frentes e garagem fechada.

Localizado em Gamil, Barcelos, com excelentes acessibilidades e próximo de todo o tipo de comércio e serviços, este imóvel dispõe de 3 frentes, duas delas com varanda e garagem fechada para 2 carros. Situado no 1º piso de um prédio com elevador, este apartamento conta com 130 m2 de área bruta e beneficia de imensa luz natural em todas as suas divisões. A zona privada do imóvel conta com 3 quartos, sendo um deles uma suíte com closet e todos eles com acesso a uma varanda voltada a nascente. Quanto à área social, a mesma é composta por sala e cozinha em open space com acesso a uma varanda voltada a poente, casa de banho completa e lavandaria.
Poderá contar, ainda, com bomba de calor para aquecimento das águas, instalação completa de ar condicionado em todas as divisões e videoporteiro.

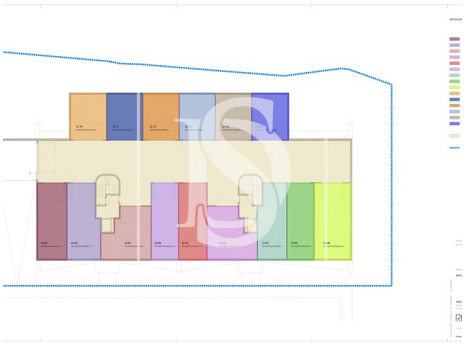
Previsão de conclusão: Final de 2026.

Entre em contacto connosco e descubra todos os detalhes deste fantástico imóvel!

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Cozinha: Placa
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Injeção na rede
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Campo
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 110
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 57
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos

AMI: 17062 | Rua Padre Alfredo da Rocha Martins, 55, 4750-255, Barcelos

Tel: | Email: miguelbarbosa@decisoesesolucoes.com

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Despensa
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Garagem