André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 128 500 €

1	✖	136 m²	0 m²	✖	1992

Ref. DSCALAF135 | Gondomar

Loja 136m² com potencial para habitação – A 2 min do Alto de Valongo

Excelente oportunidade de investimento a apenas 2 minutos do Alto de Valongo!
Esta loja com 136m² oferece um espaço amplo e versátil, atualmente composta por 3 divisões e uma casa de banho, com transportes públicos mesmo à porta e ótima acessibilidade.

Com uma localização estratégica, o imóvel apresenta elevado potencial de reconversão para habitação. Existe a possibilidade de transformar o espaço num confortável T2 com suite, sala espaçosa, cozinha, casa de banho de serviço e despensa.

Nota: Para alteração do uso para habitação, é necessário apresentar Pedido de Informação Prévia (PIP) junto da Câmara Municipal.

Destaques:

136m² de área útil

3 divisões

AMI:

Tel: | Email:

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

1 casa de banho

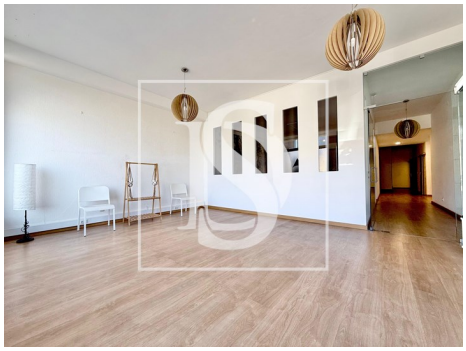
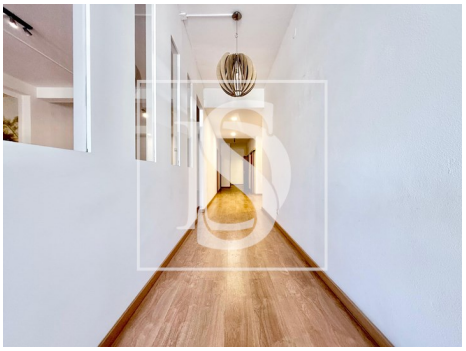
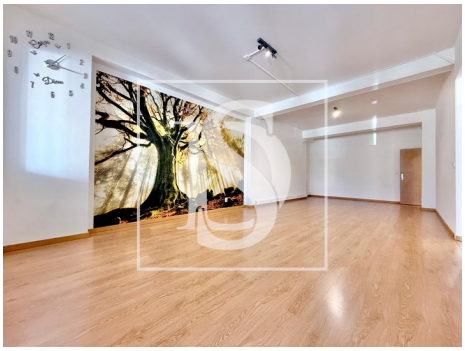
Transportes públicos à porta

A 2 minutos do Alto de Valongo

Potencial de conversão em habitação (T2 com suite)

Necessário PIP para alteração de uso

Não perca esta excelente oportunidade de investimento ou reabilitação numa zona com forte valorização!

Características gerais

- Proximidade: Transportes Públicos
- Área bruta dependente: 136
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Ano construção: 1992
- Área bruta privativa: 136
- Gás: Rede principal
- Certificação energética: C

AMI:

Tel: | Email:

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

• Água da rede

AMI:

Tel: | Email: