# Noemia Guimarães

**Tel:** +351936218980

**Email:** mariaguimaraes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 780 000 €

| 5 | 2 | ✖ | 260,86 m² | 253 m² | ✔ | 1950 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSGMRCNG71 | Guimarães

## MORADIA VANGUARDISTA NO CORAÇÃO DA CIDADE DE GUIMARÃES

Construída em 1950, esta propriedade oferece uma sala de estar espaçosa, uma cozinha equipada e uma área privada total de 240 m², perfeita para a família desfrutar de momentos preciosos juntos. Além disso, conta com um terraço encantador, garagem, e uma área exterior adicional de 100 m² que pode ser usada como armazém ou garagem.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Noemia Guimarães

**Tel:** +351936218980

**Email:** mariaguimaraes@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Cozinha: Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Vidros Simples
- Área bruta dependente: 100
- Vista: Vista cidade
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1950
- Área bruta privativa: 240
- Arrecadação
- Certificação energética: F
- Varanda
- Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**