Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 245 000 €

2	1	✖	80 m²	0 m²	✖	1989

Ref. DSALVMNR20 | Sintra

T2 em Mem Martins

Descubra este espaçoso apartamento T2 situado numa zona central de Mem Martins, perfeito para quem procura conforto, funcionalidade e uma vista encantadora sobre a cidade. O imóvel destaca-se pelos espaços bem distribuídos e excelente luminosidade natural. Um dos quartos oferece uma vista desafogada sobre a cidade, ideal para relaxar ao final do dia.
A sala conta com uma marquise que amplia o ambiente e pode ser usada como zona de leitura ou escritório. O hall de entrada possui um armário embutido prático para arrumação extra e, adicionalmente, existe uma despensa funcional, ótima para organização.
A casa de banho tem banheira e está bem cuidada. O apartamento inclui ainda uma arrecadação no prédio, perfeita para guardar o que não usa no dia a dia.
Situado na zona residencial de Mem Martins, o imóvel encontra-se numa localização privilegiada, onde a vida urbana e a tranquilidade de bairro se cruzam de forma harmoniosa. A Rua José Brandão de Almeida insere-se num contexto calmo, mas com acesso facilitado a todos os serviços essenciais do quotidiano. Nas imediações, é possível encontrar uma vasta oferta de comércio tradicional, supermercados, farmácias e estabelecimentos de saúde, assegurando comodidade e bem-estar aos residentes. A área é também servida por escolas e creches, o que a torna particularmente atrativa para famílias.
Em termos de acessos, a proximidade à Estação de Comboios de Algueirão-Mem Martins, bem como a

Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

disponibilidade de transportes públicos rodoviários, permite uma ligação rápida e eficiente tanto a Sintra como ao centro de Lisboa. Esta conectividade torna a zona uma escolha estratégica para quem procura viver fora do centro urbano, mas sem abdicar da proximidade a tudo o que importa.
Mem Martins é reconhecida por uma forte componente comunitária, que alia história, comércio local e acessibilidade. A envolvente é marcada por ruas arborizadas e zonas de lazer, proporcionando uma qualidade de vida equilibrada e funcional.

Características gerais

- Exaustor
- Roupeiros
- Banheira simples
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Ano construção: 1989
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Cozinha: Forno, Lava-louças
- Caixilharias Alumínio
- Portadas de Alumínio
- Jardim
- Área bruta privativa: 80
- Gás: Rede principal
- Arrecadação

Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Marquise
- Despensa
- Localização sossegada
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2013