**Patrícia Fontelas**

**Tel:** 910061189

**Email:** patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

## Preço: 550 000 €

| 4 | 4 | ✖ | 229,86 m² | 622 m² | ✔ | 2012 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPDSPAF42 | Ponte de Sor

## Moradia T4 em Ponte de Sor

Moradia isolada com dois pisos, com design contemporâneo e acabamentos de qualidade, localizada numa zona calma e residencial da Cidade de Ponte de Sor.

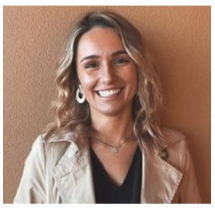
Esta propriedade oferece um ambiente tranquilo e acolhedor, ideal para quem procura conforto, espaço e proximidade a todas as comodidades.

Implantada num lote de terreno de 622m², esta moradia dispõe de um espaço exterior amplo e muito agradável, perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre.

O logradouro foi cuidadosamente planejado, oferecendo uma área para refeições e convívio com a família e amigos, onde poderá criar memórias inesquecíveis.

No piso térreo dispões de hall com roupeiro, sala ampla com lareira e zona de refeições, cozinha totalmente equipada com móveis termo laminados e com bancadas em silestone na cor cinza e lavandaria/despensa, quarto/escritório e ampla casa de banho de apoio ao quarto e toda zona social.

**Patrícia Fontelas**



**Tel:** 910061189

**Email:** patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

No primeiro piso dispõe de amplo hall, suíte com closet, casa de banho com base de duche e banheira de hidromassagem e ampla varanda, dois quartos amplos com roupeiros embutidos, um deles com varanda e casa de banho com base de duche.

O imóvel também dispõe de ar condicionado nos três quartos do piso superior, ar condicionado na sala de estar do rés de chão e painel solar para aquecimento de águas.

Todas as divisões são amplas e excelentes acabamentos.

Espaço Exterior uma churrasqueira, anexo com casa de banho e garagem.

A localização é outro ponto forte deste imóvel, estando numa zona tranquila mas próximo do centro da cidade, perto de zonas verdes, comércios locais, farmácia, supermercados, escolas, entre outros serviços.

Se procura a moradia dos seus sonhos não perca esta oportunidade!!
Para mais informações Consultora Patrícia Fontelas
Decisões e Soluções Ponte de Sor
910 061 189 | patriciafontelas@decisoesesolucoes.com
Se precisar de vender para comprar, eu posso ajudar.
DS PONTE DE SOR
CÁLCULOHABILIS, LDA. | Lic AMI 16801
Registada no BP como ICV nº 0004712
FAÇA UMA VISITA PARA COMPROVAR A EXCELÊNCIA DESTE IMÓVEL!
A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a actuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.
Atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros. Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

**Patrícia Fontelas**

**Tel:** 910061189

**Email:** patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Cozinha: Placa, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Barbecue

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 284.22

• Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista jardim

• Gás: Rede principal

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Despensa

• Localização sossegada

• Banheira de Hidromassagem

• Água da rede

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Jardim

• Jardim

• Ano construção: 2012

• Área bruta dependente: 35

• Sistema solar

• Portões eléctricos

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

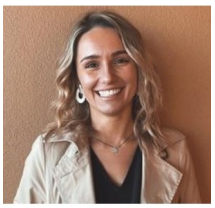
• Esgotos municipais

• Localização central

• Certificação energética: B-

• Varanda

**Patrícia Fontelas**



**Tel:** 910061189

**Email:** patriciafontelas@decisoesesolucoes.com

• Garagem