Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 375 000 €

4	5	✖	189,51 m²	800 m²	✔	2017

Ref. DSTNDALX93 | Tondela

Moradia Isolada T4

Imagine acordar com o som dos passarinhos, rodeado por verde, com a Serra do Caramulo, e a Serra da Estrela a pintar o horizonte. Esta não é apenas uma moradia. É um refúgio, um espaço de tranquilidade onde o tempo abranda e a vida ganha outro sabor.
 Situada na encantadora aldeia do Tourigo, esta moradia T4 combina o melhor da natureza com o conforto dos dias modernos. Aqui, a paz do campo encontra-se com a elegância de um lar pensado ao detalhe.
 O Interior: Conforto com Caráter
Ao entrar, sentimos de imediato a harmonia entre o rústico e o contemporâneo. O teto alto com vigas em madeira confere uma sensação de espaço e aconchego. As grandes janelas inundam as divisões com luz natural e oferecem uma vista simplesmente deslumbrante.
A casa é vendida mobilada, – com peças escolhidas com bom gosto, que transmitem calor e personalidade. Do sofá acolhedor à mesa de madeira maciça, tudo convida ao conforto e ao convívio.
Conta com:
Área útil: 189,51m2
Área Bruta dependente : 191m2
87 m2 de openspace sala/cozinha, perfeita para momentos em família ou entre amigos

AMI: 10122 | Rua Comendador Alberto Cardoso Matos, nº 17 3460-552, 3460-552, Tondela

Tel: 232817102 | Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

4 quartos espaçosos com muita luz natural, ideais para receber quem mais ama
Cozinha prática e bem equipada
Zona de leitura, perfeita para relaxar ao final do dia
 Viva com Conforto, Viva com Consciência

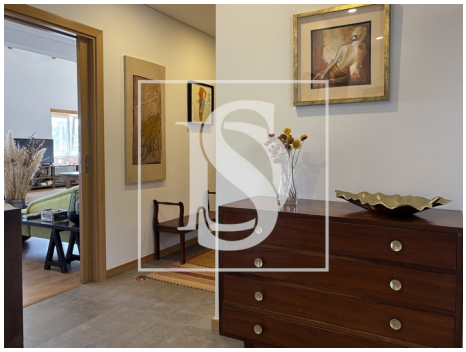
Esta casa está preparada para o futuro:
Aquecimento a caldeira de lenha, com recuperador ligado aos radiadores – quente, ecológico e económico
Painéis solares térmicos que aquecem a água de forma eficiente
Uma construção pensada para oferecer conforto durante todas as estações do ano

 O Exterior: Um terraço com vistas deslumbrantes para a Serra da Estrela e Caramulo,.
O jardim é um verdadeiro convite ao descanso. Com arbustos verdes, flores, poço, irrigação automática e um candeeiro de estilo vintage que ilumina as noites de verão, este é o local ideal para um pequeno-almoço ao ar livre ou um copo de vinho ao pôr do sol. O portão automático em madeira e metal dá um toque de requinte à entrada, garantindo segurança e discrição.

 Localização Perfeita
A Serra do Caramulo mesmo ao lado – para caminhadas, trilhos ou simplesmente apreciar o ar puro
Próxima de Tondela, com acesso rápido a comércio, serviços, escolas e saúde
Perto de várias atrações culturais, naturais e gastronómicas da região

 Mais do que uma casa, um estilo de vida
Se procura um lugar onde possa respirar fundo, viver com conforto e rodear-se de beleza natural, esta é a casa certa para si. Perfeita para quem quer viver de forma plena, seja como habitação permanente, casa de férias, ou mesmo investimento para turismo rural.

 Ligue agora e venha conhecer pessoalmente esta moradia única. Quem sabe, é aqui que começa o próximo capítulo da sua vida.



Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Radiadores: Outro
- Mobilado
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Closet
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Polibã
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Área bruta dependente: 191,22
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Aquecimento
- Caldeira a lenha
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Janela
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Ano construção: 2017
- Área bruta privativa: 228,16
- Poço de água
- Lavandaria
- Adega
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Garagem
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3