Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 545 000 €

6	5	✔	301,64 m²	1035 m²	✔	2000

Ref. DSPPVARZIMHP42 | Vila do Conde

Moradia T4 com comércio | Licença AL | Rio Mau, Vila do Conde

Moradia T4, a funcionar no momento como alojamento local de alta rentabilidade, com capacidade para 20 hóspedes, situada em Rio Mau, é o refúgio perfeito para quem procura tranquilidade e qualidade de vida. Com seis quartos e cinco casas de banho distribuídos numa área de 301,64m², esta propriedade impressionante oferece o equilíbrio perfeito entre espaço e conforto.

Construída em 2000, este imóvel apresenta uma piscina aquecida, garagem, aquecimento central, e está totalmente mobilada. O jardim bem cuidado e a vista para o campo proporcionam um ambiente relaxante e sereno.

Num ambiente sossegado e com vistas deslumbrantes para o campo, esta moradia é o local ideal para relaxar e desfrutar da beleza natural circundante. Com uma orientação solar perfeita para desfrutar do sol ao longo do dia, esta propriedade é uma oportunidade de investimento verdadeiramente única.

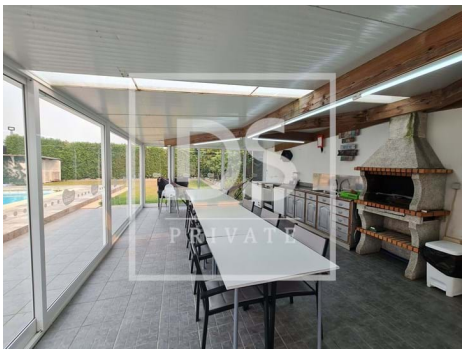
A sua localização conveniente permite-lhe explorar a história local a pé, estando tambem na rota dos caminhos de Santiago. Com acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e uma licença para alojamento local, esta moradia é ideal tanto como casa de família como para um investimento turístico.

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Não perca a oportunidade de possuir este pedaço do paraíso em Vila do Conde. Marque já a sua visita e deixe-se encantar por esta propriedade única.



Características gerais

- Aquecimento
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Aquecimento Central: Gás
- Jardim
- Proximidade: Serra, Farmácia, Transportes Públicos
- Área Bruta Dependente: 189.5
- Pisos: 3
- TV
- Cozinha equipada
- Estores
- Resguardos de Polibã
- Jardim
- Piscina
- Área Bruta Privativa: 240
- Ano construção: 2000
- Lavandaria

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Com estacionamento
- Cave
- Vidros duplos
- Despensa
- Sotão
- Poço
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Licença turística
- Garagem
- Nº estacionamentos: 10
- Marquise
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Fossa
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Orientação: Exterior
- Mobilado