André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 61 950 €

0	✖	150 m²	405 m²	✖

Ref. DSVLAF7 | Gondomar

Terreno Urbano com 405m² de Área Total e Grande Potencial de Edificação - Fânzeres

Apresentamos este terreno urbano com 405m² de área total, ideal para quem procura desenvolver um projeto residencial espaçoso ou investir numa zona de valorização. A área de implantação do edifício é de 150m², permitindo uma construção sólida e funcional.

Com uma área bruta edificável de 300m² e uma área bruta dependente de 35m², este lote oferece excelente flexibilidade para criar uma moradia ampla, com possibilidade de incluir garagem, anexos ou zonas técnicas.

Localizado em área tranquila e bem servida de acessos, este terreno é uma excelente escolha tanto para habitação própria como para desenvolvimento imobiliário. Aproveite o potencial deste espaço para edificar com qualidade, conforto e valorização futura.

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Proximidade: Transportes Públicos
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Área bruta dependente: 35
- Gás: Rede principal
- Certificação energética: Isento