André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 51 450 €

0	✖	158 m²	158 m²	✖

Ref. DSVLAF6 | Gondomar

Terreno Urbano com 158m² de Área Total e Excelente Potencial de Edificação - Fânzeres

Excelente oportunidade de investimento neste terreno urbano com 158m² de área total, localizado em zona residencial tranquila e com bons acessos. A área de implantação do edifício é de 94,8m², com uma área bruta edificável de 110,6m², o que permite a edificação de uma moradia unifamiliar ou projeto habitacional com boas áreas.

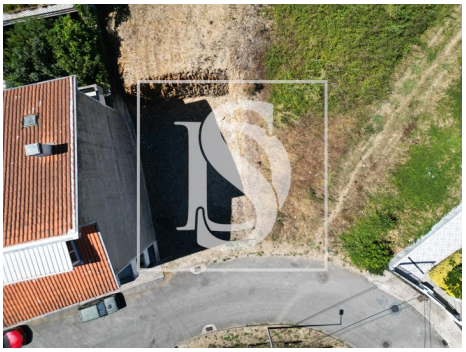
Com uma área bruta dependente de 15,8m², este lote oferece flexibilidade para anexos, garagem ou arrumos. Ideal para quem procura edificar a casa de sonho ou para investidores à procura de retorno seguro no mercado imobiliário.

A localização estratégica e as dimensões equilibradas tornam este terreno uma escolha inteligente para quem valoriza conforto, funcionalidade e valorização patrimonial.

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Proximidade: Transportes Públicos
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista montanha
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Área bruta dependente: 15.8
- Gás: Rede principal
- Certificação energética: Isento