André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 61 950 €

0	✖	356 m²	504 m²	✖

Ref. DSVLAF5 | Gondomar

Terreno Urbano com 504m² - Ideal para Moradia de 3 pisos - Fânzeres

Disponibiliza-se para venda um terreno urbano com 504 metros quadrados, localizado em zona consolidada e com boas acessibilidades. Este lote encontra-se devidamente infraestruturado e enquadra-se num contexto urbanístico ideal para construção habitacional.

Com uma área de implantação de 80m², o terreno permite a edificação de uma moradia ou edifício com uma área bruta de construção de 258m², complementada por 98m² de área bruta dependente, que poderá ser utilizada para arrumos, garagem, anexos ou áreas técnicas.

A configuração e orientação do lote oferecem ótimas condições de projeto, com bom aproveitamento solar e integração urbana.

 Características principais:
Área total do terreno: 504 m²

Área de implantação do edifício: 80 m²

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Área bruta de edificação: 258 m²

Área bruta dependente: 98 m²

Tipologia de edificação possível: Moradia unifamiliar ou projeto personalizado conforme regulamento urbano local

Estado: Urbano, com acesso direto a infraestruturas públicas

Localização: Zona urbana com acessos facilitados, em expansão residencial

Este terreno representa uma excelente oportunidade tanto para quem pretende construir a sua habitação própria, como para investidores que procuram desenvolver um projeto imobiliário com retorno assegurado, beneficiando de todas as comodidades urbanas.

Características gerais

- Proximidade: Transportes Públicos
- Esgotos municipais
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: Isento