André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 500 000 €

0	✖	5185,66 m²	5185,66 m²	✖

Ref. DSVLAF4 | Valongo

Terreno Rústico com 5.185,66m² e Viabilidade de Edificação até 8.000m² – Zona dos Lagueirões

Apresenta-se à comercialização um terreno rústico com a área total de 5.185,66 metros quadrados, situado na região dos Lagueirões, uma zona em crescimento e com potencial urbanístico consolidado.

Este imóvel destaca-se não apenas pela sua dimensão significativa, mas sobretudo pela viabilidade de edificação acima do solo até 8.000m², o que o torna uma excelente oportunidade para promotores imobiliários, investidores privados ou entidades interessadas em projetos habitacionais, turísticos ou comerciais de média e grande escala.

O arruamento já se encontra executado, o que representa uma importante mais-valia ao nível da infraestrutura e da preparação urbanística do local, reduzindo significativamente os custos e os prazos associados ao desenvolvimento do terreno.

A sua localização estratégica, com bons acessos rodoviários e inserido numa zona com procura crescente, reforça o seu elevado potencial de valorização a médio e longo prazo.

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

 Características principais:
Área total do terreno: 5.185,66 m²

Localização: Zona dos Lagueirões

Estado: Rústico com potencial de urbanização

Infraestruturas: Arruamento existente

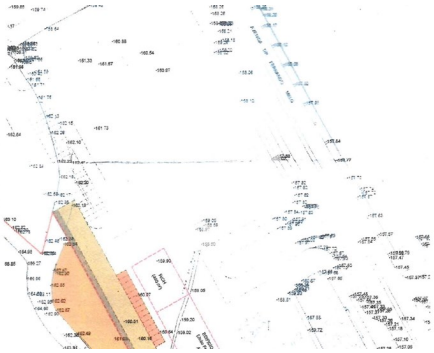
Potencial de edificação: Até 8.000 m² acima do solo

Tipologia de projeto possível: Residencial, turístico ou comercial

Acessibilidade: Bons acessos e proximidade a vias principais

Este é um imóvel singular, com condições raras de escala e flexibilidade urbanística, ideal para quem procura desenvolver um projeto com retorno garantido numa zona em valorização contínua.

Para mais informações técnicas, documentação ou agendamento de visita, não hesite em contactar.



André Fernandes

Tel: 351 912 939 081
Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento