Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 895 000 €

2	3	✖	107,9 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSEPSCS193 | Loulé

Apartamento T2 de Luxo c/ 2 SUÍTES – Vilamoura | Piscina, Ginásio e Estacionamento

Viva com luz, mar e sofisticação.
Este T2 no LUMARE, oferece o equilíbrio ideal entre funcionalidade, design moderno e acabamentos PREMIUM. Um verdadeiro refúgio no Algarve, rodeado por natureza e conforto.

Características principais:
- Área interior: 107,90 m²
- Área exterior (varanda): 22,50 m²
- 2 lugares de estacionamento + arrumo

Destaques do imóvel:
- 2 suítes com casa de banho privativa
- Sala espaçosa com acesso à varanda
- Cozinha em open space totalmente equipada
- Sistema de ar condicionado por condutas
- Pavimento radiante nas casas de banho

Carlos Silva

Tel: 965505697

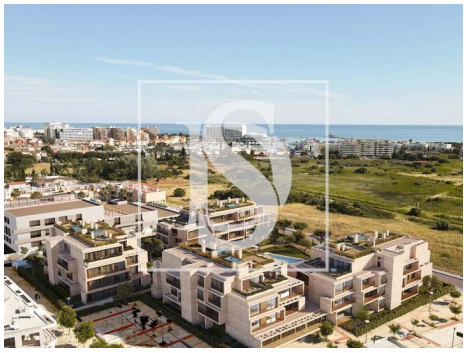
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Domótica com controlo centralizado
- Blackouts elétricos nos quartos

Infraestruturas do condomínio:
- Piscina, ginásio, sauna e lounge
- Arquitetura assinada por João Vieira
- Paisagismo ecológico
- Segurança e vigilância 24h

A escassos minutos da Marina de Vilamoura e da Praia da Falésia.

Ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento.



Características gerais

- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Cozinha: Placa, Exaustor
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 22,50

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 107,90
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Domótica
- Varanda
- Vista: Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A+