Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 500 000 €

1	1	✖	68,95 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSEPSCS192 | Loulé

Apartamento T1 de Luxo c/ SUITE em Vilamoura | Piscina, Ginásio e Estacionamento

Viva com Distinção no Algarve.
Descubra este apartamento T1 exclusivo no prestigiado empreendimento LUMARE, em Vilamoura. Integrado num projeto arquitetónico moderno e elegante, este imóvel oferece uma combinação perfeita entre design contemporâneo, conforto e localização premium.

Características principais:
• Área interior: 68,95 m²
• Área exterior (varanda): 8,96 m²
• Estacionamento privado e arrumo incluídos

Comodidades do Empreendimento:
• Piscina exterior
• Ginásio equipado
• Sauna e sala de massagens
• Lounge multifuncional

Carlos Silva

Tel: 965505697

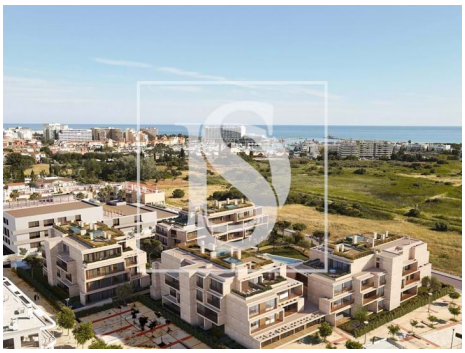
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Ampla zona verde com mais de 2.600 m²
• Segurança e videovigilância nas zonas comuns

Acabamentos de excelência:
• Soalho em madeira de carvalho
• Cozinha com eletrodomésticos Siemens
• Casas de banho com pavimento radiante
• Sistema de ar condicionado por condutas em todas as divisões
• Domótica com controlo central de iluminação, climatização e alarme
• Blackouts elétricos nos quartos
• Revestimento exterior em pedra natural Travertino

Localização privilegiada:
• 1.2 km da Marina de Vilamoura
• 200 m da Reserva Natural
• 2 km das praias Falésia e Vilamoura
• Próximo de campos de golfe, escola internacional, hospital e comércio

Este é o local ideal para viver ou investir, num ambiente seguro, sofisticado e junto ao mar.



Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 68,95
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Domótica
- Varanda
- Cozinha: Placa, Exaustor
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 8,96
- Vista: Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A+