Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295

Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

3	3	✖	120 m²	200 m²	✔	2001

Ref. DSVLDA3 | Gondomar

Moradia T3 em Baguim do Monte -Gondomar

Moradia T3 de três frentes, situada em Baguim do Monte, Gondomar, numa zona calma e residencial, a poucos minutos dos principais acessos à cidade do Porto.

A casa está inserida num terreno com 200 m², com uma área bruta de construção de 171 m² e uma área bruta dependente de 57,5 m², distribuída por 3 pisos:

 Rés-do-chão:
- Hall de entrada acolhedor
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos: forno, placa, exaustor, micro-ondas e máquina de lavar loiça
- Copa com mesa de jantar
- Casa de banho com poliban
- Sala comum ampla, ideal para sala de estar e jantar

 1.º Andar:
- 3 quartos com roupeiros embutidos

Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295

Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

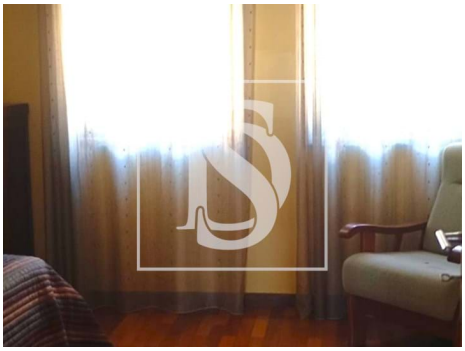
• 2 quartos com acesso a varanda marquise
• Casa de banho completa com banheira

 Sótão:
• zona de arrumação

 Cave:
• Espaço transformado em salão de convívio
• Lavandaria, despensa e casa de banho adicional
• Possibilidade de conversão em T1, com entrada independente

 Exterior:
• Garagem com espaço para vários carros
• Portões automáticos

 Extras e características principais:
• Aquecimento central com radiadores em toda a casa
• Caixilharia com vidro duplo e janelas duplas
• Localização privilegiada: a apenas 100 metros do Parque Natural das Serras do Porto
• Próximo de transportes, farmácia, e da Estrada Dom Miguel
• A 5 minutos do acesso à A4
• Certificação Energética: D



Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295

Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Microndas
- Radiadores: Diesel
- Mobilado
- Roupeiros
- Estores
- Janela
- Vidros Simples
- Ano construção: 2001
- Área bruta privativa: 120
- Portões eléctricos
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Varanda
- Nº estacionamentos: 3
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Aquecimento Central: Gasóleo
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 51
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Certificação energética: D
- Garagem
- Lugar de Garagem