Pinheiros Altos - *Loulé*

MORADIA MODERNIZADA EM CONDOMÍNIO DE LUXO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MORADIA MODERNIZADA EM CONDOMÍNIO DE

Localizada no prestigiado Pinheiros Altos Resort, na Quinta do Lago, esta moradia geminada elegantemente modernizada oferece um estilo de vida requintado num dos destinos de golfe e lazer mais cobiçados da Europa. Rodeada por belezas cénicas, campos de golfe de classe mundial e instalações de primeira qualidade, a propriedade reflete o melhor da vida no Algarve.

O rés-do-chão apresenta um layout espaçoso em plano aberto, onde as áreas de estar e jantar cheias de luz se estendem para um terraço privado e um jardim paisagístico, ideal para receber convidados ou relaxar sob o sol do Algarve. A cozinha totalmente equipada combina um design limpo e contemporâneo com a praticidade do dia a dia. Uma casa de banho de hóspedes e uma prática área de arrumação completam este piso.

No primeiro andar, três quartos amplos com roupeiros embutidos proporcionam acomodações elegantes. A suíte principal inclui uma casa de banho privativa e um terraço privado com vista panorâmica para o campo de golfe e para a paisagem rural circundante. Os outros dois quartos partilham uma elegante casa de banho familiar e beneficiam de acesso a uma varanda ensolarada.

Equipada com aquecimento por piso radiante, ar condicionado e estacionamento privado, a casa oferece conforto durante todo o ano. Está incluído um título de golfe no Pinheiros Altos, que dá acesso a instalações exclusivas e privilégios para membros.

Idealmente localizada para desfrutar das praias, restaurantes, boutiques e da Reserva Natural da Ria Formosa da Quinta do Lago, esta é uma residência distinta num cenário verdadeiramente privilegiado.

REF **4198**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

206 m²	122 m²	3	3

€ 1 475 000

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 1998
Jardim Paisagístico, Comum, Terraço	**Renov. Year** 2021
Ar condicionado Unidades Individuais	**Estacionamento** Exterior
Sistema de Água Água de Rede	**Piscina** Comum
Lareira Salamandra	**Aquecimento** Piso Radiante (Hidrónico)
Mobília Negociável	**Alarme** Sim
Praia 4Km	**Vistas** Vista Golfe, Urbanização, Vista Jardim
Golf A Pé	**Características** Barbecue
Aeroporto 16Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.