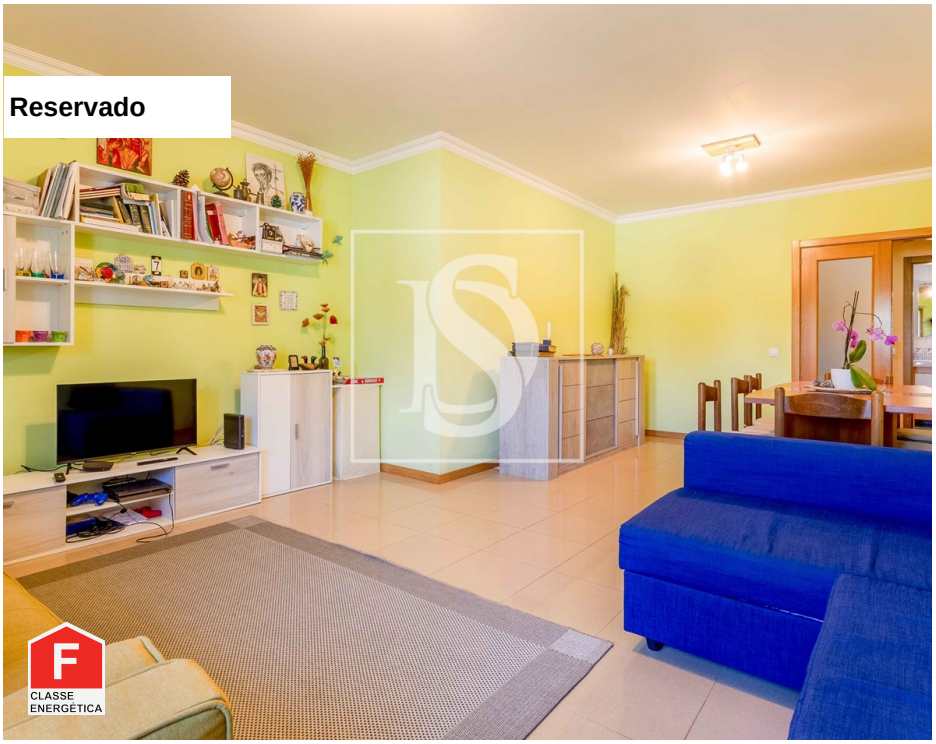
## António Carvalho

**Tel:** 938022627

**Email:** antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

## Preço: 230 000 €



| 3 | 2 | ✖ | 144 m² | 0 m² | ✖ | 2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAVRVCAC125 | Viseu

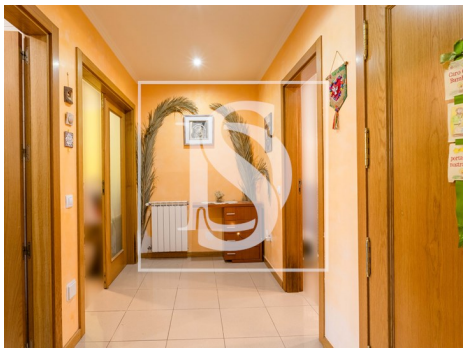
## Apartamento T3 com Suite, Garagem e Excelentes Áreas * junto ao Palácio do Gelo

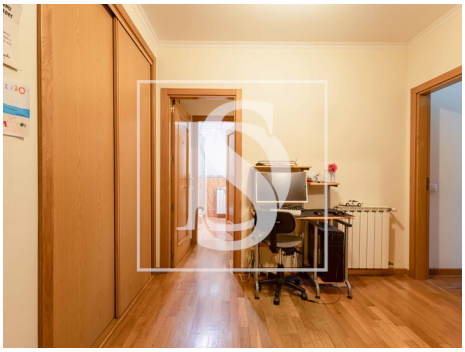
Apartamento T3 com suite, garagem e arrumo, em rés-do-chão elevado, situado em Ranhados – Viseu, junto ao Palácio do Gelo. Com 172,3 m² de área bruta, destaca-se pela cozinha equipada, aquecimento central, aspiração central, roupeiros embutidos e acabamentos de qualidade. Prédio com 2 elevadores. Localização central e sossegada.

# António Carvalho

**Tel:** 938022627

**Email:** antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com





## Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Caldeira Gás
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 144
- Gás: Rede principal
- Aspiração central
- Exaustor
- Aquecimento Central: Gás
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Estores Térmicos
- Polibã
- Ano construção: 2007
- Área bruta dependente: 28,3
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Extratores de fumos
- Cave

# António Carvalho

**Tel:** 938022627

**Email:** antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Pisos: 1
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este
- Nº estacionamentos: 1
- Aquecimento central a gás