Aníbal Soares Rodrigues

Tel: 916 748 017

Email: anibalrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 310 000 €

3	4	✖	164 m²	1355,65 m²	✔	2026

Ref. DSCALMS132 | Penafiel

Moradia T3 com Jardim em Condomínio Privado

Apresentamos esta moradia T3 inserida num condomínio fechado em Abragão, uma localização privilegiada para quem valoriza a tranquilidade e o contacto com a natureza, sem abdicar de conforto e segurança.

Com uma área útil de 164 m² e um terreno de 335 m², esta casa destaca-se por:

- Jardim privativo com excelente exposição solar
- Parcela de terreno ideal para horta urbana
- Possibilidade de instalação de piscina
- 3 quartos amplos e luminosos
- 3 casas de banho funcionais
- Cozinha equipada e sala com acesso ao exterior
- Garagem e lugar de estacionamento
- Armário walk-in e roupeiros embutidos
- Lavandaria, despensa e arrecadação
- Portão de garagem elétrico e vídeo porteiro

AMI:

Tel: | Email:

Aníbal Soares Rodrigues

Tel: 916 748 017

Email: anibalrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Sistema de alarme e persianas elétricas
- Pré-instalação de ar condicionado e painéis solares
- Pavimento laminado e acabamentos de qualidade
- Vistas panorâmicas e localização calma

Ideal para famílias, investidores ou quem procura uma residência principal ou secundária num ambiente de bem-estar e privacidade.
A poucos minutos do centro de Penafiel e com bons acessos rodoviários.

Conclusão da obra prevista para Abril de 2026.

Solicite mais informações ou agende a sua visita.

Características gerais

- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Closet
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação

AMI:

Tel: | Email:

Aníbal Soares Rodrigues

Tel: 916 748 017

Email: anibalrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Vidros Triplos
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 164,33
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Garagem
- Estores Térmicos
- Polibã
- Proximidade: Serra, Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 212,50
- Vista: Vista jardim, Vista campo , Vista montanha
- Lavandaria
- Marquise
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: