Aníbal Soares Rodrigues

Tel: 916 748 017

Email: anibalrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 310 000 €

3	4	✖	164 m²	1355,65 m²	✔	2026

Ref. DSCALMS129 | Penafiel

Moradia T3 - Condomínio fechado em zona verdejante, com jardim privativo, horta e possibilidade de piscina.

Inserida num ambiente calmo e verdejante, esta moradia T3 oferece a combinação perfeita entre tranquilidade, conforto e qualidade de vida. Com um design moderno e funcional, a casa dispõe de áreas generosas, excelente exposição solar e uma ligação harmoniosa entre interior e exterior.

A moradia conta com jardim privativo, zonas sociais amplas e luminosas, e ainda a possibilidade de construção de piscina, ideal para desfrutar dos dias mais quentes em total privacidade.

Como complemento exclusivo, esta propriedade inclui uma parcela de terreno com cerca de 335m², perfeita para desenvolver uma horta urbana, oferecendo um estilo de vida mais sustentável e próximo da natureza.

Situada num condomínio fechado com apenas seis unidades, garante segurança, privacidade e um ambiente familiar, estando ainda bem servida por acessos que ligam rapidamente aos centros urbanos e serviços essenciais.

AMI:

Tel: | Email:

Aníbal Soares Rodrigues

Tel: 916 748 017

Email: anibalrodrigues@decisoesesolucoes.com

Conclusão da obra prevista para Abril de 2026.

Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Estores Térmicos
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 164,33
- Portões eléctricos
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Vidros Triplos
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Cidade, Campo
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 212,50
- Vista: Vista montanha

AMI:

Tel: | Email:

Aníbal Soares Rodrigues

Tel: 916 748 017

Email: anibalrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: