Jorge Simões

Tel: 916890055

Email: jorgesimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 360 000 €

3	2	✖	268 m²	724,55 m²	✔	2009

Ref. DSVNBARHB47 | Tomar

Moradia T3 + Comércio (O Moinho Café Snack Bar)

Descubra esta simpática moradia de 3 quartos localizada no lugar de Peralva, freguesia de Paialvo do concelho de Tomar!

Situada numa área de terreno generosa de 724,55m2, esta propriedade única oferece uma área de casa de 268m2, com certificado energético de classe C e uma área bruta de construção total de 350,1m2.

Este imóvel tem uma localização privilegiada, estando a 7 minutos do acesso a autoestrada A13, a 12 minutos da cidade do Entroncamento e a 17 minutos da cidade de Tomar.

Reconstruída em 2009, esta moradia encontra-se em bom estado de conservação, possuí uma varanda e um terraço espaçoso, garagem, arrecadação e um quintal generoso com algumas árvores de fruto.

A propriedade dispõe de um Café em pleno funcionamento com serviço de bar e petiscos, com parque de estacionamento privado.

Poderá ter aqui o seu próprio negócio, quer seja explorando ou cedendo a exploração!

AMI: 19872 | Largo Manuel Henriques Pirão n.76C , 2660-408 Vila Nova da Barquinha, Vila Nova da Barquinha

Tel: 249717419 | Email: vilanovadabarquinha@decisoesesolucoes.com

Jorge Simões

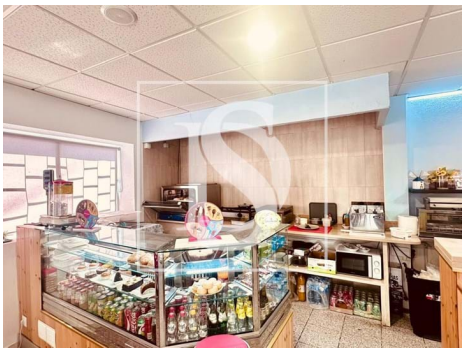
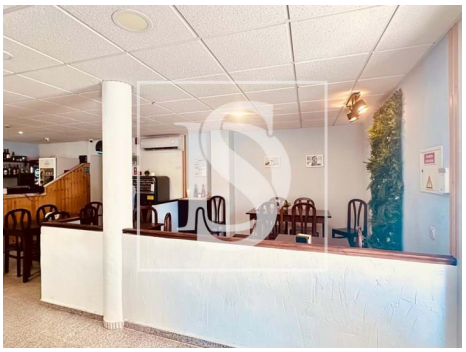
Tel: 916890055

Email: jorgesimoes@decisoesesolucoes.com

Neste imóvel terá ainda a oportunidade de poder reformular os anexos desta habitação que entre outros espaços já conta com uma cozinha de apoio por restaurar.

Num só imóvel iremos encontrar 3 ambientes distintos, privilegiando o contacto com o campo e com a natureza este será certamente o local de eleição para o encontro com familiares e amigos!

Contate-nos hoje para agendar uma visita.

Características gerais

- Ano construção: 2009
- Área bruta privativa: 315,8
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Certificação energética: C
- Terraço
- Área bruta dependente: 34,3
- Bar
- Marquise
- Despensa
- Varanda
- Garagem