Jorge Simões

Tel: 916890055

Email: jorgesimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 360 000 €

3	2	✖	268 m²	724,55 m²	✔	2009

Ref. DSVNBARHB47 | Tomar

Moradia T3 + Comércio (Café)

Descubra esta encantadora moradia de 3 quartos localizada na aldeia da Peralva, freguesia de Paialvo do concelho de Tomar.

Situada numa área de terreno generosa de 724,55m2, esta propriedade única oferece uma área de casa de 268m2 e uma área bruta de construção total de 350,1m2.

Este imóvel tem uma localização privilegiada, estando a 7 minutos do acesso a autoestrada A13, a 12 minutos da cidade do Entroncamento e a 17 minutos da cidade de Tomar.

Reconstruída em 2009, encontra-se num ótimo estado de conservação, possuindo ainda um terraço espaçoso, garagem e arrecadação, varanda e uma maravilhosa sala de jantar.

A propriedade dispõe de um Café e Petiscos em pleno funcionamento com parque exclusivo, perfeito ter a sua independência desenvolvendo o atual negócio!

Com um certificado energético de classe C, esta casa é o lugar perfeito para desfrutar da tranquilidade e

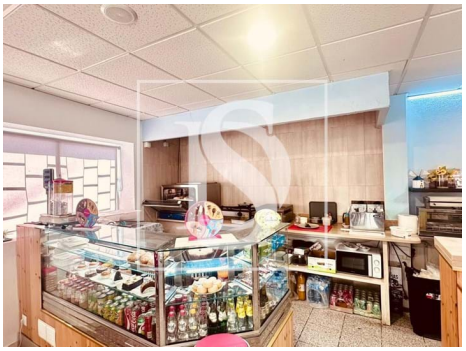
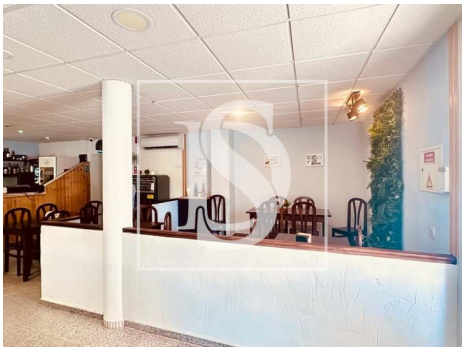
Jorge Simões

Tel: 916890055

Email: jorgesimoes@decisoesesolucoes.com

elegância que o concelho de Tomar tem para oferecer.

Contate-nos hoje para agendar uma visita e descobrir a sua futura casa de sonho.

Características gerais

- Ano construção: 2009
- Área bruta privativa: 315,8
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Certificação energética: C
- Terraço
- Área bruta dependente: 34,3
- Bar
- Marquise
- Despensa
- Varanda
- Garagem