Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 600 000 €

3	4	✖	180 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSEPSCS186 | Porto

Apartamento T3 c/ 3 Suítes e Jardim Privativo com 152 m² | Foz do Douro – Porto

Viva com exclusividade numa das ruas mais emblemáticas da Foz.
Situado numa das localizações mais prestigiadas da cidade do Porto, este magnífico T3 com 3 suítes, no rés-do-chão do Edifício Brown, pertence ao exclusivo condomínio FOLIAGE, um projeto que integra natureza, arquitetura e sofisticação no coração da Foz do Douro.

Com 332 m² de área total, e um jardim privativo de 152 m², este apartamento é o refúgio ideal para quem procura espaço exterior, conforto premium e uma vivência tranquila, entre o mar e o verde.

Características principais:
• Área interior: 180 m²
• Área exterior (jardim): 152 m²
• Área total: 332 m²
• 3 suítes completas
• Estacionamento: 2 lugares + arrumo

Destaques do apartamento:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Sala ampla com ligação direta ao terraço e jardim
• Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Miele
• Lavandaria independente
• Ar condicionado por condutas
• Pavimento radiante nas casas de banho
• Domótica com controlo centralizado de iluminação, climatização e blackouts
• Blackouts elétricos nos quartos
• Iluminação LED embutida

Acabamentos de excelência:
• Soalho em madeira Hard Maple
• Casas de banho revestidas em mármore Imperador Claro
• Bancadas de cozinha em pedra Neolith
• Caixilharias minimalistas CORTIZO com proteção solar
• Fachadas em grés porcelânico MARAZZI
• Terraço com ponto de água e luz – ideal para zona lounge ou refeições ao ar livre

Condomínio FOLIAGE:
• Arquitetura de inspiração orgânica
• Zonas verdes e trilhos naturais envolventes
• Estação de carregamento elétrico por fração
• Segurança inteligente com videovigilância

Localizado numa das ruas mais emblemáticas da Foz do Douro, próximo do Parque da Cidade, praias, escolas internacionais e todo o tipo de serviços.

Um verdadeiro refúgio urbano para quem valoriza o equilíbrio entre natureza, luxo e localização única.

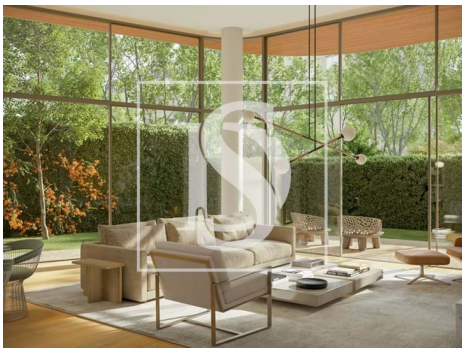
AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ar condicionado
- Área bruta dependente: 152
- Vista: Vista jardim, Vista urbanização
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 180
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Varanda