Simone Victoria

Tel: 914379145

Email: simonevictoria@dsprivate.com

Preço: 3 080 €

9	6	✔	214 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSPPORTOBOSV13 | Porto

Arrenda-se Negócio de Alojamento Estudantil no Centro do Porto – Pronto a Gerir e Rentabilizar!

 Está à procura de um negócio próprio com retorno imediato?
Temos uma oportunidade única para si: arrendamento de negócio totalmente operacional no setor de alojamento estudantil — um mercado em constante procura e com alta estabilidade!

 Localização Premium
No coração do Porto, com excelente acessibilidade e procura garantida

Zona universitária e servida por transportes, comércio e serviços

 Características do Negócio
9 unidades com tipologias variadas:
 Estúdios T0 totalmente equipados
 Suítes privadas
 Quartos partilhados

Simone Victoria

Tel: 914379145
Email: simonevictoria@dsprivate.com

 Por Que Esta Oportunidade é Única?
Ocupação elevada durante todo o ano académico

Rentabilidade potencial superior a 50%

Baixos custos operacionais

Negócio com histórico comprovado

Grande margem de crescimento com marketing digital ou parcerias

 Ideal para Quem?
Investidores que procuram uma fonte de rendimento estável

Profissionais do setor que querem gerir o seu próprio negócio

 Entre em contacto e venha conhecer esta oportunidade de perto!
Negócio pronto a operar, com arrendamento direto do espaço e da exploração.

Características gerais

Simone Victoria

Tel: 914379145

Email: simonevictoria@dsprivate.com

- Aquecimento
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 2024
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- TV
- Microndas
- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Iluminação de Emergência
- Piscina
- Jardim
- Court de Ténis, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Ginásio
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda