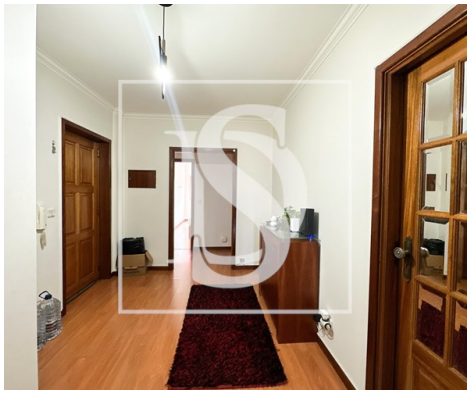
Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 220 000 €



3	2	✖	110 m²	0 m²	✔	1993

Ref. DSBRGNNR106 | Braga

Apartamento T3 com rendimento garantido em Lomar

Apartamento T3 com rendimento garantido em Lomar, Braga

Este espaçoso apartamento T3, situado no 2.º piso de um edifício bem conservado em Lomar, Braga, é uma excelente oportunidade para quem procura um investimento sólido com retorno imediato.

O imóvel encontra-se arrendado até setembro de 2027 por 900€/mês, proporcionando rendimento estável e sem preocupações no curto/médio prazo.

Com boa exposição solar e ambientes luminosos, o apartamento oferece:

Uma suíte confortável com casa de banho privativa;

Varandas na sala e num dos quartos, ideais para relaxar ao fim do dia;

Cozinha mobilada e equipada, pronta a ser utilizada;

AMI:

Tel: | Email:

Natividade Rodrigues

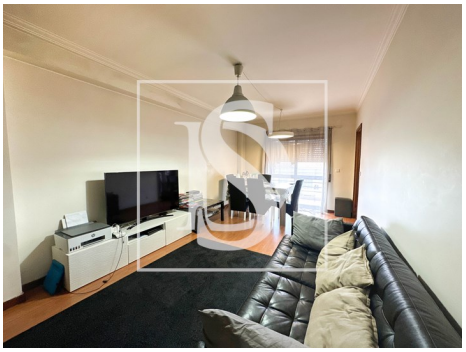
Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Garagem privativa incluída.

Localizado numa zona residencial tranquila, com fácil acesso ao centro de Braga, escolas e serviços.

Se procura uma solução de investimento com contrato de arrendamento ativo e um imóvel bem localizado, esta é uma oportunidade a não perder.



Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Microndas
- Exaustor
- Lareira
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Estores
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia,

AMI:

Tel: | Email:

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

- Vidros Simples
- Ano construção: 1993
- Área bruta privativa: 120
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1

Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

- Área bruta dependente: 14
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: