Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 340 000 €

3	4	✖	160 m²	252 m²	✔	2025

Ref. DSBRGNNR105 | Viana do Castelo

Moradias T3 + escritório Novas em Barroselas

 Quinta da Forca – Moradias T3 + Escritório em Barroselas

 Rua da Forca, Barroselas – Viana do Castelo

Apresentamos o novo empreendimento Quinta da Forca, composto por 3 moradias em banda e 2 moradias de gaveto, com arquitetura contemporânea e excelente exposição solar. Cada fração foi pensada ao detalhe para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida, numa zona tranquila mas com ótimos acessos.

 Tipologia:
T3 + Escritório

3 Quartos, sendo um em suíte com closet

4 Casas de banho: suíte, apoio aos quartos, serviço e apoio exterior

Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

Escritório versátil, ideal para trabalhar a partir de casa ou criar uma zona de leitura/estudo

Sala e cozinha em open-space, com acesso direto ao jardim e excelente luminosidade natural

Zona de lavandaria

Garagem fechada privativa

 Acabamentos e extras:
Pré-instalação de ar condicionado

Bomba de calor para águas sanitárias

Estores elétricos

Caixilharia em alumínio com rutura térmica

Revestimentos modernos e materiais de alta qualidade

Isolamento térmico e acústico

Zona exterior privativa com possibilidade de jardim ou área de lazer

 Localização e acessos:
Centro de Barroselas: 2 minutos

Estação de Comboios de Barroselas: 3 minutos (ligação direta a Viana do Castelo, Nine, Porto)

Praia de Castelo do Neiva: 15 minutos

Centro de Viana do Castelo: 20 minutos

Acesso à A28 (nó de Neiva): 10 minutos

Escola Básica e Secundária de Barroselas: 5 minutos

Supermercados, farmácia e serviços: a menos de 5 minutos

Zona industrial de Neiva e Darque: 10–15 minutos

 Viva num ambiente calmo, familiar e em harmonia com a natureza, sem abdicar da proximidade aos centros urbanos.

 Entre em contacto para agendar a sua visita e conhecer a Quinta da Forca – o seu novo lar começa aqui!

Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 173
- Lavandaria
- Cave
- Certificação energética: Isento
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 72.72
- Vista: Vista vila, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2