Victor Fernandes

Tel: 969765928

Email: victorfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 488 000 €

3	3	✖	160,66 m²	168 m²	✔	2017

Ref. DSMAINVF5 | Póvoa de Varzim

Moradia T3+1 – Póvoa de Varzim

Apresentamos-lhe esta Moradia de arquitetura moderna, do ano de 2017, localizada na Póvoa de Varzim, junto à estação de metro da Póvoa e com excelentes acessos às principais vias, assim como aos diversos serviços, como escolas, supermercados, transportes públicos, ginásio, etc..
A Moradia é de tipologia T3+1 e é composta por 2 pisos, garagem fechada para um carro e um pátio com boas áreas.

Rés-do-Chão:
Sala comum – 42,10m2
Cozinha com copa – 20,70m2
Escritório (com possibilidade de transformar num pequeno quarto) – 8,90m2
Wc com poliban – 4,10m2
Hall – 3,90m2

1º Piso:
Quarto – 18,70m2
Quarto – 14,65m2

Victor Fernandes

Tel: 969765928

Email: victorfernandes@decisoesesolucoes.com

Wc com poliban – 7,10m2
Suite – 17,90m2
Wc suite com poliban – 6m2
Hall – 10m2

Exterior:
Pátio – 46,60m2
Garagem/Lavandaria – 26,70m2

Características:
- Aquecimento central a gás;
- Painéis solares;
- Estores elétricos;
- Tetos falsos;
- Piso em flutuante e cerâmica;
- Roupeiros embutidos;
- Varandas em todos os quartos.

Área total de terreno – 168m2
Área útil – 160,66m2
Área bruta privativa – 188,40m2
Área bruta dependente – 42,20m2
Área bruta de construção – 230,60m2

Certificado Energético “A”
Valor por m2 (útil)- 3037€

Victor Fernandes

Tel: 969765928

Email: victorfernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Toalheiros eléctricos
- Roupeiros
- Polibã
- Ano construção: 2017
- Área bruta privativa: 188.40
- Lavandaria
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Aquecimento Central: Gás
- Chão flutuante
- Resguardos de Polibã
- Área bruta dependente: 42.20
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Garagem