Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 108 000 €

0	✖	0 m²	600 m²	✖	

Ref. DSERMCB94 | Valongo

Terreno em Alfena com 600m2, com a possibilidade de construir uma moradia de 4 frentes com 2 pisos.

Terreno em Alfena com 600m2. Com a possibilidade de construir uma moradia de 2 pisos. Existe já um projeto de arquitetura mas a mesma já caducou em Outubro de 2024.
Trata-se de um projeto de arquitetura para uma moradia de 2 pisos de 4 frentes, sendo que a área de construção bruta é de 283m2. Com uma área de implantação de 183m2, o projeto consiste em 138m2 no r/c + 54m2 na cave de área útil.
Este terreno está localizado perto da Igreja de Alfena, parque da cidade de Alfena e portanto estamos perante um excelente projeto para construir a sua casa nova perto do centro da cidade.
Dos 600 m2 de área total do terreno, 70 m2 estão destinados ao domínio público para a implantação de passeios (calçadas), conforme previsto na legislação urbanística vigente.

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: C