Sónia Vasconcelos

Tel: 918234716

Email: soniavasconcelos@dsprivate.com

Preço: 259 000 €

1	1	✖	52,55 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPVCAST18 | Viana do Castelo

APARTAMENTO T1 NOVO COM ACABAMENTOS DE LUXO NO CENTRO DA CIDADE

Charme, conforto e qualidade no coração de Viana do Castelo!
Apresentamos um edifício residencial totalmente renovado, com áreas até 88 m2, onde a tradição reabilitada se funde com a modernidade e a funcionalidade. Localizado em pleno Centro Histórico de Viana do Castelo, este projeto oferece uma experiência de habitação única, pensada para quem valoriza bem-estar, conveniência e um estilo de vida equilibrado.

Composição do edifício e apartamentos:
• 5 apartamentos (T1 e T2) distribuídos por 3 pisos;
• Estrutura em Betão armado antissísmico, garantindo segurança e durabilidade;
• Sala e cozinha open space, ideais para receber e relaxar
• Cozinhas totalmente equipadas
• Quartos com roupeiros embutidos
• Casas de banho modernas com linhas minimalistas
• Varandas privativas em várias frações
• Conforto térmico e eficiência: ar condicionado e sistema de ventilação mecânica (VMC)
• Elevador de acesso a todos os pisos;

Sónia Vasconcelos

Tel: 918234716
Email: soniavasconcelos@dsprivate.com

• Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida;
• Logradouro com carregadores para bicicletas elétricas.

Benefícios de viver aqui
Estes apartamentos oferecem espaços acolhedores, funcionais e bem distribuídos, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e qualidade de vida.
A poucos minutos do mar, da montanha e do rio, esta localização permite-lhe viver com tranquilidade, sem abdicar das comodidades do centro urbano.
Uma oportunidade rara para investir ou residir numa zona histórica, com tudo o que a natureza e a cidade têm de melhor.

Características gerais

• Área Bruta Privativa: 60,80
• Ano construção: 2025
• Condomínio fechado
• Video porteiro
• Vidros duplos
• Localização sossegada
• Porta de segurança
• Certificação energética: Em curso
• Água da rede
• Gás: Rede principal
• Acesso a pessoas com dificuldades motoras
• Área Bruta Dependente: 52,55
• Pisos: 2
• Vista: Vista montanha, Vista cidade
• Elevador
• Esgotos municipais
• Localização central
• Vistas panorâmicas
• Orientação solar: Oeste
• Varanda
• Ano de renovação: 2025

Sónia Vasconcelos

Tel: 918234716

Email: soniavasconcelos@dsprivate.com