Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 €

1	1	✖	40 m²	0 m²	✖	1984

Ref. DSEPSSP185 | Póvoa de Varzim

Apartamento T1 – Rua Mouzinho de Albuquerque (a apenas 100 m da praia)

Se procura viver junto ao mar, com todo o conforto, este T1 virado a poente é a escolha perfeita.

Principais características
Vista e luminosidade: orientação poente, garantindo abundante luz natural ao fim da tarde.

Varanda com marquise: espaço envidraçado ideal para refeições, leitura ou pequeno escritório, usufruindo da brisa marítima todo o ano.

Cozinha equipada – pensada para máxima funcionalidade.

Roupeiro embutido: no quarto, oferecendo arrumação generosa.

Elevador: acesso fácil e cómodo desde a entrada do prédio até ao apartamento.

Edifício bem cuidado: condomínio tranquilo, com áreas comuns cuidadas e manutenção regular.

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Localização privilegiada
Praia a 100 metros: basta descer a rua para chegar ao areal, perfeito para caminhadas matinais ou um mergulho ao fim do dia.

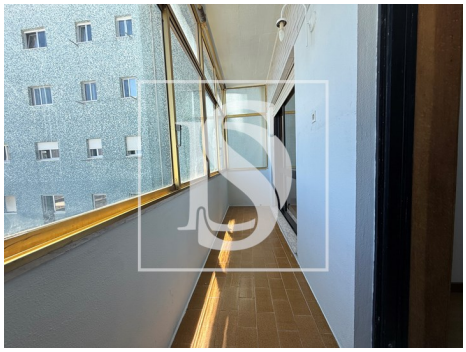
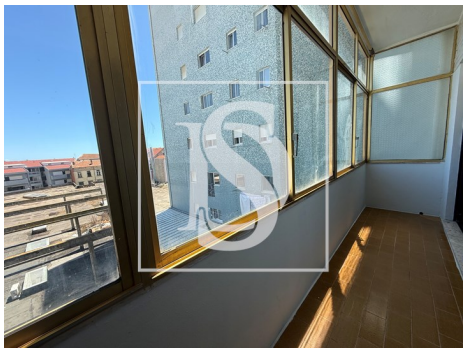
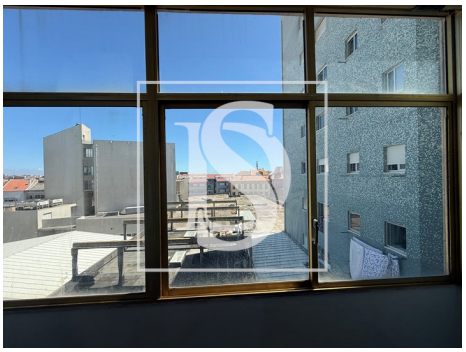
Serviços próximos: supermercados, cafés, restaurantes, farmácia e transportes públicos a poucos passos, dispensando o uso diário do carro.

Acessos rápidos: ligação conveniente às principais vias, facilitando deslocações ao centro da cidade e zonas empresariais.

Condições de arrendamento
Contrato anual (renovável)

Caução e documentação usuais a definir mediante proposta

Se valoriza qualidade de vida à beira-mar e conforto interior, marque já a sua visita e descubra o seu próximo lar.

Características gerais

- Microndas
- Cozinha: Placa, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Esquentador
- Cozinha equipada

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 1984
- Área bruta dependente: 14
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 7
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 39
- Elevador
- Marquise
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Água da rede