# Isabel Vasconcelos

**Tel:** 938825412

**Email:** isabelvasconcelos@dsprivate.com

## Preço: 308 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✖ | 110,76 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |

**Ref.** DSPVCAST13 | Viana do Castelo

## T2 de Luxo com vista Mar e sobre o Monte de Stª Luzia– Viana do Castelo

T2 de Luxo com vista Mar e sobre o emblemático monte de Stª Luzia– Viana do Castelo

Apresentamos este exclusivo apartamento T2 , novo, com 110,76  m², situado ao nível do 3º andar, numa das localizações mais privilegiadas de Viana do Castelo.

Este imóvel oferece vista Mar e sobre o emblemático monte de Stª Luzia, oferecendo o equilíbrio perfeito entre proximidade ao centro da cidade e a tranquilidade de um cenário natural envolvente.

O apartamento distingue-se pelos seus acabamentos de luxo, com destaque para a fachada em pedra natural, varanda privativa, e um lugar de garagem incluído.

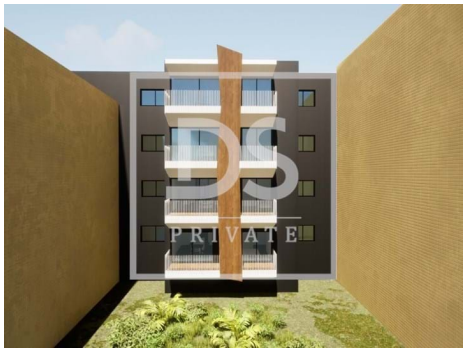
Ideal para quem valoriza o conforto, a qualidade e a sofisticação em pleno coração do Alto Minho.

Uma verdadeira oportunidade para habitação própria ou investimento de prestígio.

# Isabel Vasconcelos

**Tel:** 938825412

**Email:** isabelvasconcelos@dsprivate.com



## Características gerais

- Área Bruta Privativa: 110,76
- Pisos: 3º ESQ TR
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Ano construção: 2026
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Gás: Rede principal

# Isabel Vasconcelos

**Tel:** 938825412

**Email:** isabelvasconcelos@dsprivate.com

- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 2
- Garagem