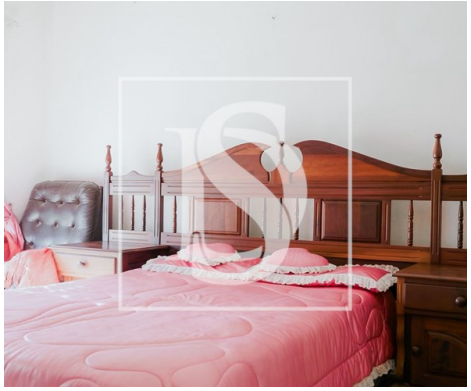
Sónia Martins

Tel: 964611202

Email: soniamartins@decisoesesolucoes.com

Preço: 575 000 €



5	3	✖	224,88 m²	375 m²	✔	1983

Ref. DSFIGFGFSMM37 | Figueira da Foz

Moradia T5 com Vista Mar na Costa de Lavos

Moradia T5 com Vista Mar na Costa de Lavos Espaço, Conforto e Mar à Porta de Casa!

Descubra esta fantástica moradia de dois pisos situada na Costa de Lavos, a poucos passos da praia e com uma vista deslumbrante sobre o oceano. Perfeita para quem procura viver com qualidade de vida, seja como residência principal, casa de férias ou investimento.

Com uma distribuição funcional e excelente exposição solar, esta casa oferece o equilíbrio ideal entre conforto, espaço e localização.

A casa composta por três pisos, no piso superior, encontramos uma suíte espaçosa, um quarto com varanda virada para o mar, com uma casa de banho, uma cozinha com varanda e uma sala, com varanda panorâmica voltada diretamente para a praia. O lugar perfeito para desfrutar do pôr do sol.

No piso térreo, a moradia conta com um hall de entrada acolhedor, dois quartos (um deles com roupeiro embutido e varanda com vista mar), uma segunda cozinha com varanda e acesso à parte de trás da casa, uma sala ampla e luminosa com varanda virada para o mar, e ainda uma zona de arrumos funcional.

Sónia Martins

Tel: 964611202

Email: soniamartins@decisoesesolucoes.com

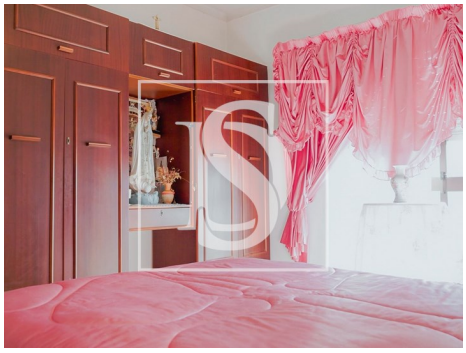
Na cave, a casa tem dois arrumos e uma garagem espaçosa com capacidade para dois carros.

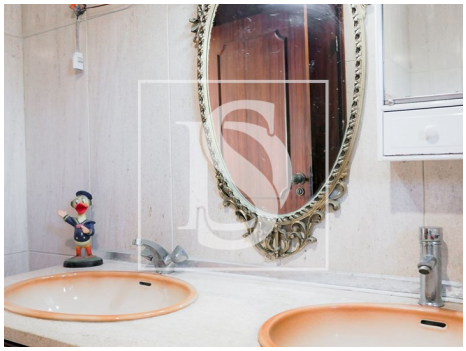
Na zona exterior, a propriedade oferece um bonito jardim com acesso á garagem.

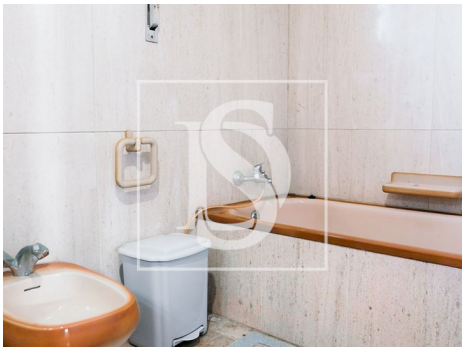
Esta moradia está inserida numa zona calma, com bons acessos, próxima de comércio local, restaurantes e a poucos minutos de carro da Figueira da Foz. A vista mar está presente em várias divisões da casa, tornando cada dia mais leve e inspirador.

Se procura uma casa com espaço para toda a família e uma localização privilegiada junto ao mar, esta é a oportunidade certa.

Para mais informações ou agendar a sua visita, entre em contacto connosco.







Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Exaustor
- Lareira
- Roupeiros

Sónia Martins

Tel: 964611202

Email: soniamartins@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Janela
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 1983
- Área bruta privativa: 252 m2
- Gás: Botija
- Pisos: 3
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Estores
- Injeção na rede
- Vidros Simples
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de futebol
- Área bruta dependente: 126 m2
- Vista: Vista praia, Vista mar
- Extratores de fumos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Garagem