Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 180 000 €

1	1	✖	69 m²	0 m²	✖	2001

Ref. DSERMCB92 | Paredes

Apartamento T1 +1 em excelente estado de conservação com lugar de garagem e perto da CESPU.

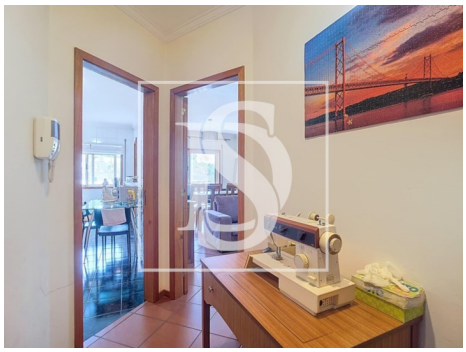
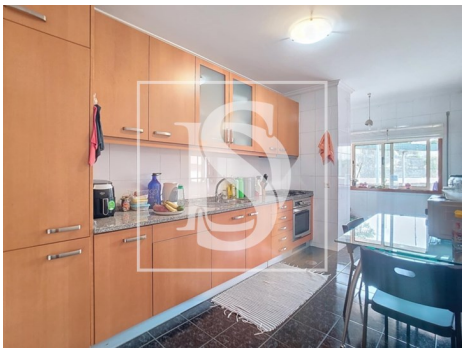
Apresento-vos este excelente apartamento T1 +1 com um lugar de garagem na cidade de Gandra, Paredes e perto da CESPU. Este apartamento encontra-se em excelente estado de conservação e com umas áreas bastante generosas. O +1 tem área para um quarto ou até para um escritório. Quarto com roupeiro e excelentes áreas e ainda com uma janela virada a sul. No corredor da casa temos um wc completo que apoia a casa toda e no final do corredor temos então a zona social com a cozinha completamente equipada com acesso a uma lavandaria aberta. A sala tem uma área agradável para receber visitas e família para almoços e jantares. Com duas entradas para a sala, uma feita pelo hall de entrada e a outra pela cozinha, torna-se bastante favorável para circulação das pessoas em casa. Na cave encontramos um lugar de garagem para um carro. Relativamente ao andar, o aparamento encontra-se num r/c mas o prédio está servido de elevador.
A localização do apartamento é numa zona residencial e calma, com um campo de jogos na traseira do prédio onde as crianças podem bem brincar tranquilamente e ao mesmo tempo tem a cidade por perto e a escassos minutos com transportes públicos como comércio local. Ainda com acesso rápido à A4 !
Não falta absolutamente nada no envolvente do apartamento. Consegue fazer tudo a pé desde casa.

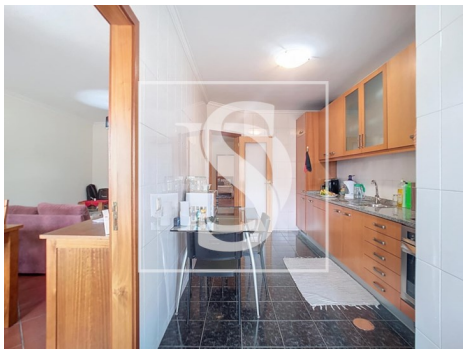
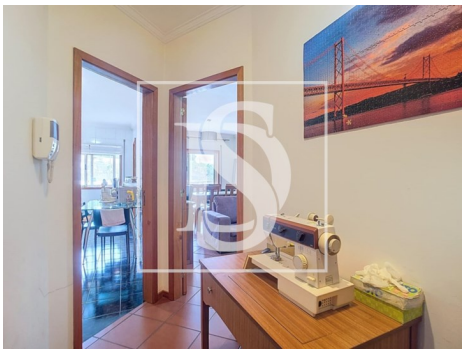
Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Não perca esta oportunidade de visitar a sua futura casa nova!

Características gerais

- Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2001
- Área bruta privativa: 69
- Gás: Rede principal
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Combinado
- Banheira simples
- Área bruta dependente: 14
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Lavandaria
- Cave
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Água da rede

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 1

• Lugar de Garagem